



**DICHIARAZIONE AMBIENTALE
TRIENNIO
2026 – 2027 – 2028
DATI AGGIORNATI AL 31/12/2025**

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	3
2. L'ORGANIZZAZIONE.....	4
2.1. L'Organizzazione ed i Servizi svolti.....	4
2.2. Il Contesto geografico e la Descrizione dei Siti.....	7
2.3. Uso del suolo in relazione alla Biodiversità.....	8
2.4. Contesto di riferimento e Mercato.....	9
2.5. Esigenze ed Aspettative delle Parti Interessate.....	10
2.6. Identificazione e valutazione Rischi ed Opportunità.....	11
2.6.1. Rischi ed Opportunità generali.....	12
2.6.2. Rischi ed Opportunità collegati agli Aspetti Ambientali.....	14
3. POLITICA AMBIENTALE.....	17
4. SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEI SERVIZI.....	18
5. ASPETTI AMBIENTALI E LORO SIGNIFICATIVITÀ.....	24
6. OBIETTIVI AMBIENTALI E RELATIVI TRAGUARDI.....	35
7. PRESTAZIONI AMBIENTALI, GESTIONE OPERATIVA E DELLE EMERGENZE.....	40
7.1. Energia Elettrica.....	40
7.2. Acqua.....	44
7.3. Combustibili.....	47
7.4. Prodotti e Materiali.....	53
7.5. Rifiuti.....	54
7.6. Emissioni.....	55
7.7. Impianti di Sede.....	58
7.8. Prevenzione Incendi e Gestione delle Emergenze.....	58
8. INDICATORI CHIAVE.....	59
9. OBBLIGHI NORMATIVI E DI CONFORMITÀ.....	63
10. SINTESI DATI E CONCLUSIONI.....	63

1. INTRODUZIONE

TRE SINERGIE Srl (d'ora in poi anche TRESINERGIE Srl) è una realtà Multiservizi che opera sul territorio nazionale, in particolare nel Centro-Nord.

La Sede Legale dell'Organizzazione è attualmente sita in Vicolo Bortolan 1, 31100, Treviso (TV), presso lo Studio Commercialista Frisacco: trattasi di accordo di domiciliazione della documentazione contabile/amministrativa.

E' presente una sede operativa per il coordinamento dei servizi del Nord Italia a Milano e precisamente in Via Pisacane, 7, 20016 – Pero (MI).

L'Organizzazione è in possesso delle seguenti principali certificazioni (per approfondimenti www.tresinergie.it) rilasciate da Enti accreditati:

Qualità - ISO 9001 La certificazione del Sistema di Gestione della Qualità ISO 9001 testimonia la costante attenzione alla soddisfazione della clientela e l'impegno nella continua ricerca di elevati livelli qualitativi dei propri servizi e delle proprie attività attraverso l'individuazione di definiti ruoli e responsabilità, la definizione ed il monitoraggio delle "regole" di funzionamento in tutti i suoi aspetti; "regole" che tutti i lavoratori, appositamente formati, sono tenuti a rispettare.

Ambiente - ISO 14001 La certificazione del Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001 permette, ad evidenza dell'impegno nella protezione dell'ambiente, di censire e porre sotto controllo tutti gli aspetti di possibile impatto ambientale afferenti le proprie sedi ed attività prevenendo ogni possibile inquinamento derivante dalle attività esercitate e/o da possibili situazioni di emergenza.

Ambiente - Certificato Ecolabel UE N° IT/052/171 rilasciato dalla sezione Ecolabel Italia relativamente a TRESINERGIE Green Division (sezione interna di TRESINERGIE) in relazione ai servizi di Pulizia di Ambienti Interni.

Etica - Responsabilità Sociale - SA8000 La certificazione del Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale SA 8000 sottolinea l'adozione di criteri etici e trasparenti nella gestione dei propri lavoratori e collaboratori controllando e promuovendo il rispetto dei diritti umani di tutti i lavoratori, con riferimento alle condizioni lavorative interne, dei propri partner e dei fornitori.

Etica - Parità di Genere UNI/PdR 125/2022 L'attestazione e la certificazione ottenute comprovano la conformità dell'Organizzazione ai requisiti di Parità di Genere riconosciuti a livello nazionale ed internazionale.

Anticorruzione - ISO 37001 La certificazione del Sistema di Gestione Anticorruzione ai sensi della Norma ISO 37001 ha lo scopo di prevenire ogni tentativo di corruzione attivo e passivo e dimostrare alle parti interessate l'intenzione di perseguire i requisiti della norma anticorruzione, consente di monitorare e di stabilire delle procedure che incidono sugli aspetti legati alla prevenzione di eventi corruttivi riconducibili all'Azienda.

Sicurezza - ISO 45001 La certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza e Salute sul Lavoro ISO 45001 consente di andare oltre la mera conformità legislativa grazie ad un approccio proattivo alla salute e alla sicurezza, promuovendo un ambiente di lavoro sano e sicuro al fine di favorire la conformità legislativa e migliorare le prestazioni complessive.

Modello Organizzativo di Gestione - MOG 231 L'adozione del MOG 231 consente di migliorare l'organizzazione aziendale, controllare il rischio, controllare e implementare le risorse, presidiare sicurezza e legalità in azienda e nei rapporti con l'esterno, ottimizzare il nostro Rating di legalità.

La presente Dichiarazione Ambientale è stata predisposta in conformità al Regolamento CE 1221/2009 come modificato dal Regolamento UE 1505/2017 e dal Regolamento UE 2026/2018 per fornire a tutti i soggetti interessati le informazioni ed i dati sulle prestazioni e sugli impatti ambientali delle attività di TRE SINERGIE Srl.

Si precisa, inoltre, che si fa riferimento ai codici ATECO/NACE maggiormente significativi ed impattanti delle attività aziendali, ossia:

- NACE 81.2, "Attività di pulizia e disinfestazione";
- NACE 56.22.02 "Altri Servizi di Ristorazione".

Il presente documento è destinato a tutti coloro che sono interessati a conoscere gli aspetti ambientali delle attività di TRE SINERGIE Srl, le modalità adottate per la loro gestione, e le azioni per il miglioramento delle prestazioni ambientali associate a tali aspetti. All'interno di questo documento sono declinate le necessarie informazioni inerenti l'Organizzazione, le relative attività, i risultati ottenuti, gli obiettivi individuati per il miglioramento continuo delle prestazioni ambientali.

2. L'ORGANIZZAZIONE

2.1. L'Organizzazione ed i Servizi svolti

TRE SINERGIE Srl eroga i seguenti servizi:

- Pulizie civili, industriali, ospedaliere;
- Disinfestazione e derattizzazione (attualmente affidato in subappalto);
- Pulizie e sanificazione;
- Pulizie in condomini;
- Trasporto di pasti da un punto cottura a destinazione (Attività non facente parte dello scopo di certificazione ISO 14001 in quanto servizio non erogato nel corso del triennio per il quale si presenta la rendicontazione di cui alla presente Dichiarazione Ambientale);
- Servizi sporzionamento e distribuzione pasti;
- Servizi di trasporto e veicolazione pasti caldi e freddi (Attività non facente parte dello scopo di certificazione ISO 14001 in quanto servizio non erogato nel corso del triennio per il quale si presenta la rendicontazione di cui alla presente Dichiarazione Ambientale);
- Pulizia e riassetto locali cucina, mensa e refettorio;
- Servizi di custodia e portierato.

L'Organizzazione risulta in rete d'impresa con B&B Service Società Cooperativa, Realpass Società Cooperativa Sociale, Opera Secunda S.r.l.. Potrebbe verificarsi il caso in cui un servizio o un'attività afferente al campo di applicazione del Sistema, o parte di esso, sia affidato all'esterno. Tali affidamenti sono, di norma, effettuati a

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

società facenti parte della rete di impresa e quindi sono costantemente tenuti sotto controllo attraverso attività mirate di verifica e sorveglianza e/o in accordo al contratto stabilito.

Alcune attività di monitoraggio e gestione dei dati sono svolte presso la sede B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA con sede operativa in Camaione (LU) da personale della rete d'impresa.

Per quanto concerne i servizi affidati in subappalto, l'Organizzazione provvede a fornire ai propri subappaltatori le specifiche tecnico-operative e gestionali necessarie per l'erogazione del servizio.

I dati della Composizione del Personale (sia full-time che part-time), aggiornati al 31.12.2025, sono i seguenti:

TIP. CONTRATTI	DONNE	UOMINI	TOTALE
MULTISERVIZI	134	49	183
TURISMO	249	4	253
MOBILITA'	0	8	8
Totale complessivo	383	61	444

Tabella Inquadramento (livello CCNL): Multiservizi

TIPO	DONNE	UOMINI	TOTALE
Dirigenti/Quadro	0	0	0
Impiegato coor 6° livello	0	0	0
Impiegati 2° livello	0	0	0
Impiegati direttivo 7° livello	0	2	2
Operai 1° livello	6	1	7
Operai 2° livello	119	33	136
Operai 3° livello	4	12	16
Operai 4° livello	3	1	4
Operai 5° livello	1	0	1
Operai 6° livello	1	0	1
Totale complessivo	134	49	183

Tabella Inquadramento (livello CCNL): Turismo

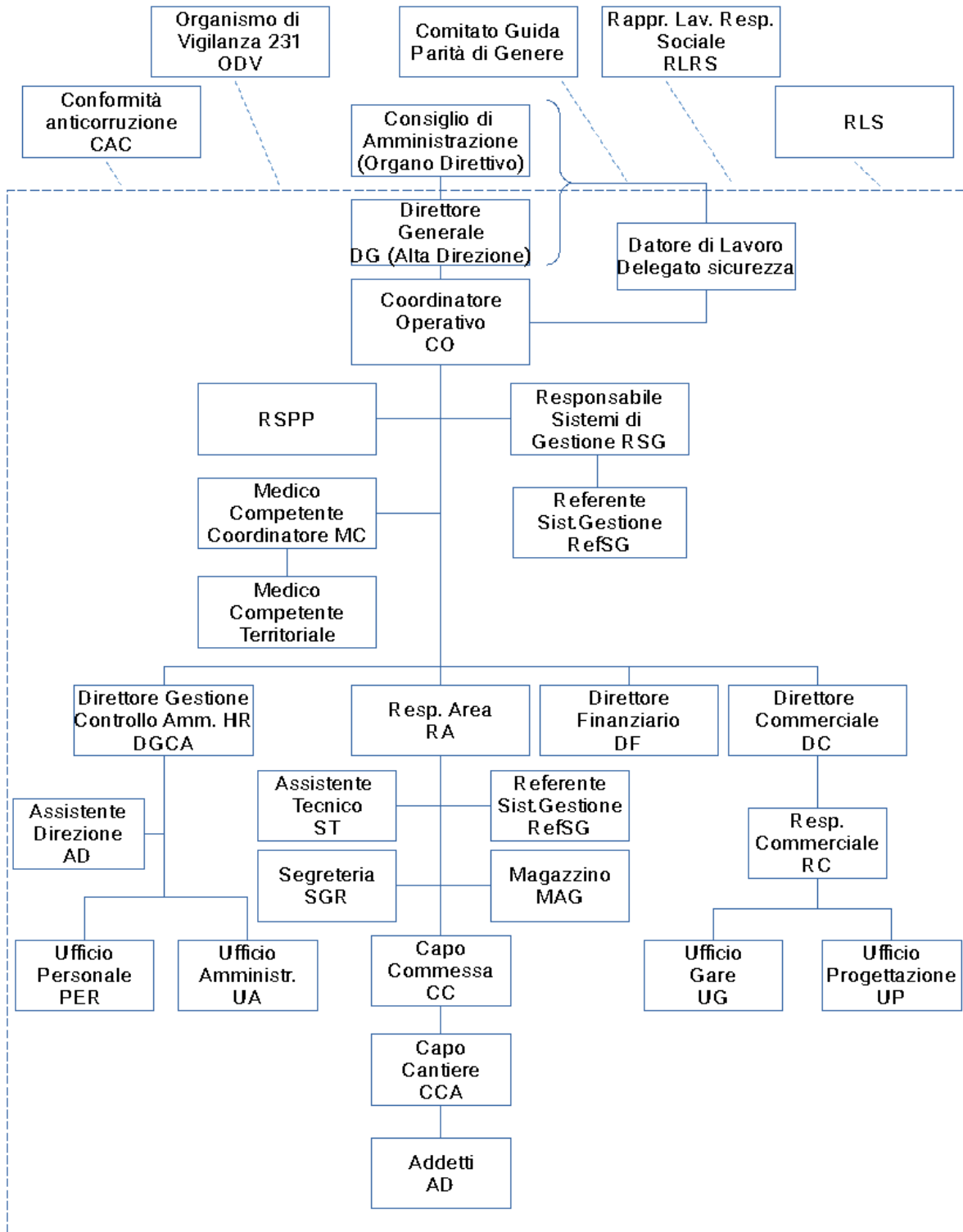
TIPO	DONNE	UOMINI	TOTALE
Operai 6S° livello	143	1	144
Operai 7° livello	106	3	109
Totale complessivo	249	4	253

TIPO	DONNE	UOMINI	TOTALE
Operai E1° livello	0	1	1
Operai E2° livello	0	1	1
Operai E3° livello	0	2	2
Generici F1° livello	0	4	4
Generici F2° livello	0	1	1
Totale complessivo	0	8	8

Il dato dei *Full Time Equivalent* al 31.12.2025 risulta essere pari a 227,51.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Di seguito si riporta l'Organigramma funzionale che descrive la struttura organizzativa dell'Organizzazione:



La struttura organizzativa è costituita da un Organo Direttivo che coincide con il Consiglio di Amministrazione e dall'Alta Direzione (DG/CO).

Il Consiglio di Amministrazione CDA (Organo Direttivo) risulta composto da:

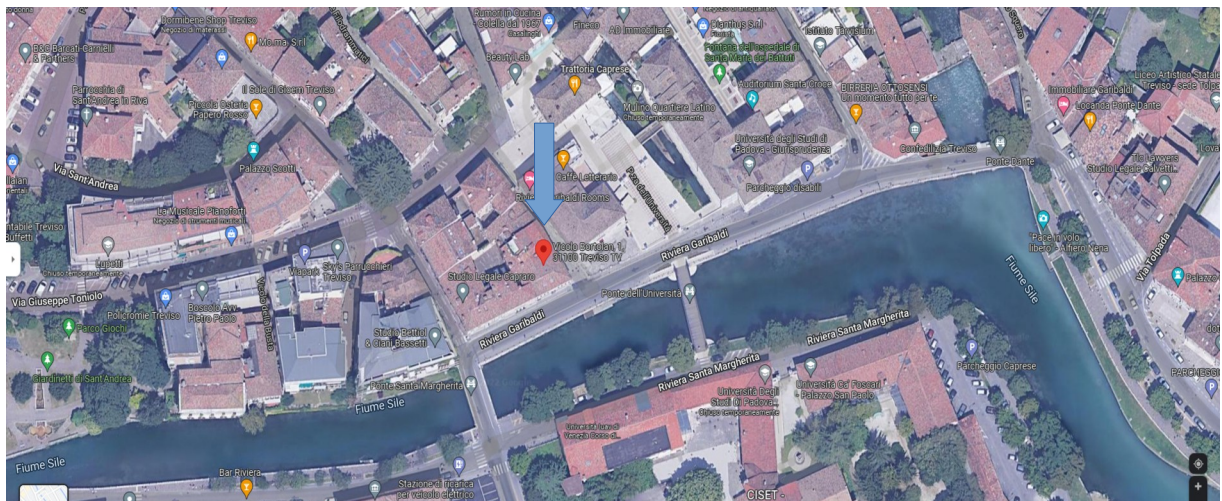
- Federico Bigi (Presidente del CDA);
- Stefano Belloni (Amministratore Delegato, DG/CO);
- Laura Benedetti (Consigliera).

2.2. Il Contesto geografico e la Descrizione dei Siti

Sede Legale – Treviso

L'immagine seguente illustra e definisce le specifiche relative alla ubicazione della Sede Legale dell'azienda, Vicolo Bortolan n.1,31100 Treviso c/o Studio Dottor M. Frisacco, per la quale è stato stipulato, in data 24.05.2022, un accordo di sola domiciliazione della corrispondenza e delle comunicazioni.

Per tale ragione, in relazione ai servizi erogati dall'Organizzazione, la sede non risulta avere carattere operativo né risulta presente personale TRE SINERGIE. Nella presente Dichiarazione Ambientale non sono pertanto riportati i dati relativi alla Sede Legale.



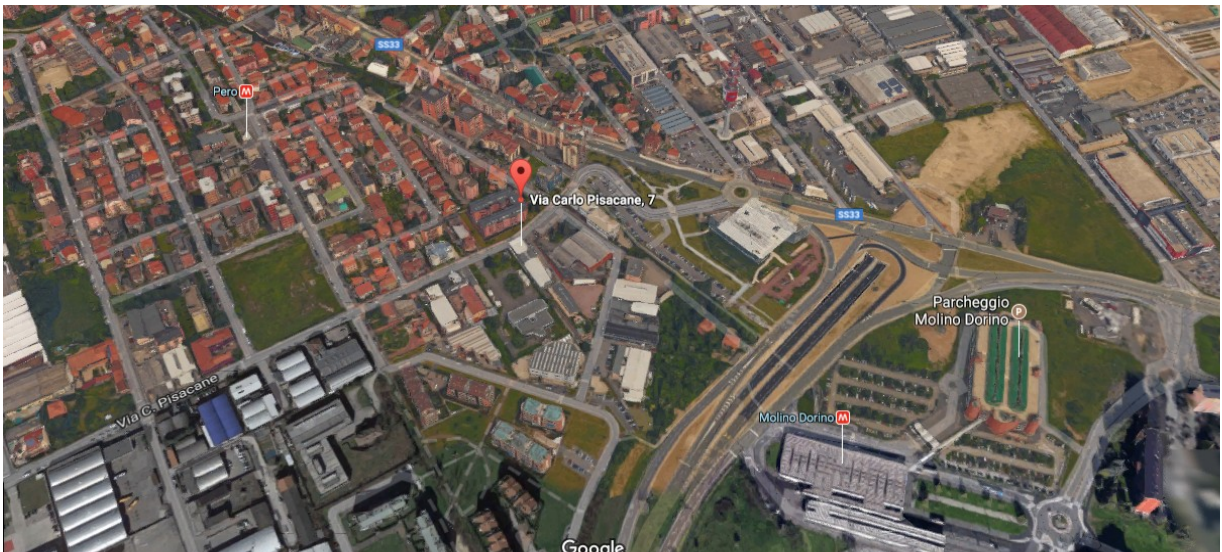
Sede Operativa di Pero - Milano

La Sede Operativa di Via Carlo Pisacane 7, 20216 Pero è ubicata in area urbana.

All'interno del condominio sono presenti uffici amministrativi di varie aziende.

La porzione di condominio affittata all'Organizzazione è stata adibita in parte ad uffici (disposti su due livelli: seminterrato e piano rialzato) ed in parte a magazzino prodotti.

Non si rilevano particolari problematiche o fattori ambientali critici in zona su cui l'Organizzazione può avere influenza.



Per quanto riguarda gli aspetti ambientali applicabili alla sede di Pero – Milano ed alla sintesi della loro significatività si rimanda al punto 5 del presente documento.

2.3. Uso del suolo in relazione alla Biodiversità

Sede Operativa di Pero - Milano

La sede Operativa di Via Carlo Pisacane 7, 20216 Pero è così suddivisa:

- due piani di 181 m² adibiti ad attività di ufficio;
- 290 mq di magazzino al piano seminterrato;
- non sono presenti aree verdi e/o orientate alla natura.

In data 01.09.2022 è stato stipulato un contratto di comodato d'uso tra la comodante B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA e la comodataria TRE SINERGIE Srl in relazione all'utilizzo degli spazi ad uso ufficio presso la sede Operativa di Via Carlo Pisacane 7, 20216 Pero (MI).

Presso la sede Operativa di Via Carlo Pisacane 7, 20216 Pero (MI) sono presenti

- a partire dal 01.09.2022: n.3 dipendenti con contratto Tre Sinergie Srl.
- a partire dal 01.01.2024: n.2 dipendenti con contratto Tre Sinergie Srl.
- A partire dal 01.01.2025: n.2 dipendenti con contratto Tre Sinergie Srl.

La superficie complessiva degli spazi ad uso ufficio della Sede Operativa di Pero è di 362 m²; la superficie ad uso ufficio spettante a Tre Sinergie Srl è calcolabile in 23,25 m².

Allo stato attuale il magazzino di cui sopra risulta essere in uso esclusivo di B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA.

Gli impianti e gli aspetti ambientali ad essi associati sono di natura indiretta in quanto l'approvvigionamento di acqua (lo stabile risulta regolarmente allacciato all'acquedotto e approvvigionato dal gestore locale CAP HOLDING SpA attraverso specifico contratto di fornitura intestato, a partire dal 23.05.2023, a B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA) e gli impianti di raffreddamento/riscaldamento presenti sono,

contrattualmente, a carico del Locatore (attività di controllo, manutenzione ed adempimenti legislativi correlati).

L'Organizzazione non dispone di autorimesse per i propri mezzi, i quali risultano parcheggiati su strada in prossimità delle sedi di erogazione del servizio.

2.4. Contesto di riferimento e Mercato

TRE SINERGIE Srl nasce nel 2006 a Treviso per fornire, prevalentemente a favore di aziende ed enti locali, servizi complementari alla loro attività produttiva.

Nel giro di pochi anni l'Organizzazione si è affermata in ambito nazionale acquisendo clienti sia nel settore pubblico che in quello privato. Alla base di questo trend di crescita costante si colloca la politica aziendale, sempre orientata verso la massima soddisfazione del Cliente integrando l'implementazione di soluzioni all'avanguardia che esaltino sicurezza degli operatori, efficacia ed efficienza prestazionale, eco-compatibilità e ogni investimento necessario al miglioramento delle prestazioni in merito alla sostenibilità ambientale.

Il contesto societario è per sua natura, e da sempre, particolarmente sensibile alle tematiche etiche e di sostenibilità ambientale delle proprie attività.

L'Organizzazione partecipa a gare di appalto pubbliche e private direttamente o tramite consorzi o in associazione temporanea di imprese. Svolge anche lavori con clienti privati con stipula di contratto, dopo redazione di preventivo e presentazione offerta e sua accettazione dal cliente, senza la presenza di gare.

Allo stato attuale l'Organizzazione eroga i propri servizi nel Centro-Nord Italia con particolare concentrazione in Lombardia; non si rilevano particolari problematiche o fattori ambientali critici afferenti ai cantieri ad oggi attivi. I servizi che l'Organizzazione eroga non impattano in maniera importante, dal punto di vista ambientale, nei processi produttivi della committenza.

Per quanto attiene al contesto di mercato si può dire che, data la natura dei servizi erogati dall'Organizzazione, ovvero di carattere poco valorizzato, e i meccanismi di aggiudicazione degli appalti/servizi prevalentemente affidati tramite gare di appalto, negli ultimi anni orientate alla logica del "miglior ribasso" e sempre meno a premiare la progettualità e le proposte innovative, sui servizi erogati sono stati scarsi i margini per uno sviluppo e miglioramento della sostenibilità ambientale, anche se già di alto livello all'interno dell'Organizzazione.

La logica delle stazioni appaltanti sta comunque progressivamente evolvendo nelle metodologie di valutazione: si riscontra una progressiva maggiore attenzione alla sostenibilità a tutto tondo, ed in particolare ambientale, meglio se certificata, delle proposte di servizio delle aziende appaltatrici (vedasi Criteri Ambientali minimi Pulizie e Ristorazione).

In questo contesto l'Organizzazione intende muoversi effettuando tutti gli investimenti possibili necessari ad innescare un miglioramento delle prestazioni in merito alla sostenibilità ambientale e alla consapevolezza interna.

Nell'ambito dell'analisi del proprio Contesto di riferimento, l'Organizzazione ha anche valutato, ove applicabili, quanto possano essere rilevanti i fattori e le esigenze connessi al cambiamento climatico.

Considerando l'attuale trend di crescita e la potenzialità del mercato in cui opera, la Società ha infatti ritenuto che, per ottenere un ulteriore sviluppo pianificato, sia necessario realizzare ed attuare un progetto di organizzazione finalizzato al miglioramento continuo nella gestione degli aspetti ambientali applicabili.

Punti di forza della Società sono la rete di relazioni e di consorzi a cui la stessa partecipa o aderisce, la sinergia con altre aziende e cooperative di rete e la presenza su un'ampia area del territorio nazionale.

Nei successivi paragrafi del presente documento viene analizzato il contesto normativo e gli obblighi di conformità applicabili.

2.5. Esigenze ed Aspettative delle Parti Interessate

Di seguito si riporta la tipologia delle esigenze delle Parti Interessate collegate ai processi ambientali individuati:

Parte Interessata	Esigenze
Pubblica Amministrazione/ Organi di Vigilanza	<ul style="list-style-type: none">➤ Rispetto della Legislazione Ambientale Comunitaria, Nazionale e Locale applicabile ai servizi svolti dall'organizzazione.➤ Approccio collaborativo della rete produttiva rispetto al miglioramento dello stato dell'ambiente nell'area di riferimento.➤ Rispetto pagamenti e scadenze amministrative.➤ Fattori ed esigenze connessi al cambiamento climatico.
Finanziatori, Banche, ecc.; Assicurazioni	<ul style="list-style-type: none">➤ Garanzia di continuità nella produzione (assenza rischi interruzione attività per reati ambientali, etc.).➤ Conformità normativa (assenza di pendenze legali o sanzioni).➤ Accesso a finanziamenti per innovazione in materia ambientale, accesso ad agevolazioni per aziende certificate, etc.).➤ Fattori ed esigenze connessi al cambiamento climatico.
Consorzi/Lega Cooperative/ Associazioni di Categoria	<ul style="list-style-type: none">➤ Rispetto di codici e procedure ambientali definiti e standard➤ Progettazione di servizi secondo linee guida
Clienti	<ul style="list-style-type: none">➤ Esigenze espresse in specifiche e capitolati.➤ Conformità Aspetti ambientali collegati ai servizi erogati considerati impliciti nel servizio.➤ Utilizzo di attrezzature, mezzi, prodotti e materiali efficienti e conformi alle normative.➤ CAM per settore Pulizie e Ristorazione come richiesta in alcuni bandi di gara/capitolati di appalto.➤ Fattori ed esigenze connessi al cambiamento climatico.
Fornitori	<ul style="list-style-type: none">➤ Acquisto di beni e servizi maggiormente efficienti e innovativi.➤ Pagamento nei tempi previsti.➤ Ordini regolari, precisi e puntuali.➤ Per i prodotti e le attrezzature di processo le esigenze del fornitore riguardano anche l'utilizzo sempre più intensivo di prodotti con caratteristiche di maggior ecocompatibilità.➤ Fattori ed esigenze connessi al cambiamento climatico.
Soci, Dipendenti e collaboratori	<ul style="list-style-type: none">➤ Lavoro e redditività➤ Etica, salute e sicurezza e sostenibilità. Fattori ed esigenze connessi al cambiamento climatico.

L'Organizzazione, in riferimento ai cantieri di erogazione dei servizi, raccoglie attraverso la documentazione operativa del servizio le specifiche esigenze ambientali del singolo appalto o cantiere e provvede a gestirle nel caso le stesse esulino dalle tipologiche già previste dall'analisi ambientale.

2.6. Identificazione e valutazione Rischi ed Opportunità

Una volta definiti i processi ed i loro input/output l'azienda, all'interno del documento ANALISI RISCHI E OPPORTUNITÀ, valuta i rischi e le opportunità ad essi collegati in base al Contesto (interno ed esterno) in cui si trova a operare e alle esigenze ed aspettative delle Parti Interessate al fine di:

- fornire assicurazione che il Sistema di Gestione Integrato possa conseguire i risultati attesi;
- accrescere gli effetti desiderati;
- prevenire o ridurre gli effetti indesiderati, compresa la possibilità che le condizioni ambientali esterne influenzino l'azienda;
- conseguire il miglioramento continuo.

L'Organizzazione affronta i rischi (minimizzando la probabilità di accadimento) e massimizza le opportunità implementando le azioni previste dalla documentazione di Sistema e le azioni che si configurano come output del processo di Analisi rischi e opportunità. In sede di Riesame periodicamente viene valutata l'efficacia dell'analisi del rischio e la possibilità di ridefinire la natura e il livello di priorità dei rischi e delle opportunità associate ai processi. Nel caso si ravvedesse la necessità di implementazione di modifiche, RSG revisiona il documento ANALISI RISCHI E OPPORTUNITÀ.

Ogni responsabile di processo ha il compito di monitorarne l'efficacia in termini di possibilità di conseguimento degli obiettivi stabiliti.

I risultati di quanto sopra esposto sono sintetizzati nei paragrafi seguenti.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

2.6.1. Rischi ed Opportunità generali

RISCHI GENERALI

<ul style="list-style-type: none">• Perdita di fatturato, penali e del servizio.• Perdita di vista degli obiettivi di lungo termine.• Mancata acquisizione di servizi.• Riduzione degli utili (marginalità).• Non essere concorrenziali.• Non conformità nell'esecuzione dei servizi affidati.• Mancato svolgimento del servizio.• Danneggiamento dell'immagine aziendale.• Perdita del cliente.• Sanzioni da Enti, Clienti. Autorità competenti.• Blocco dei veicoli.• Reclami. Cliente insoddisfatto.• Passa parola negativo.• Impossibilità di investire.• Mancanza di requisiti per accedere alle gare.• Scarsa risposta alle richieste delle parti interessate.• Personale non adeguato allo svolgimento del servizio.• Progetto non adeguato ai requisiti specificati.• Fornitura di servizi meno ecocompatibili rispetto alla concorrenza.• Non considerare nella progettazione parametri legati all'ambiente (risparmio di materiale, riduzione del fabbisogno energetico, riduzione della produzione di rifiuti e che possibilmente non siano pericolosi).	<ul style="list-style-type: none">• Personale demotivato.• Evento incidentale. Emergenze connesse al cambiamento climatico.• Infortuni. Malattie professionali.• Perdita delle certificazioni.• Rapporti tesi con i sindacati.• Costi di trasporto.• Formazione obbligatoria scaduta.• Manutenzione mezzi non conforme/non regolare.• Scarsa efficacia delle comunicazioni.• Necessita di offrire prezzi bassi e riduzione marginalità a causa dei meccanismi di appalto.• Scarsa marginalità dovuta ai consorzi che scaricano i rischi d'appalto sulla consorziata.• Errori nelle stime dei costi a preventivo.• Riduzione di fatturato in ambito locale per risparmi enti pubblici.• Acquisto di prodotti e materiali pericolosi per la salute degli utenti.• Richiesta dei clienti di servizi sempre più completi.• Fornitura di servizi meno innovativi rispetto alla concorrenza.• Non privilegiare soluzioni progettuali che favoriscono la salute e sicurezza dei lavoratori nell'erogazione del servizio.• Mancato rispetto da parte del personale delle prescrizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro e ambiente.• Rischio Legale.• Riduzione della liquidità.
--	---

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

OPPORTUNITÀ GENERALI

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Incremento del fatturato e dei servizi.• Investimenti dei soci in azienda.• Tendenza al miglioramento per essere migliori della concorrenza in termini di immagine, prezzi, qualità dei servizi e rispetto delle Norme.• Riduzione della concorrenza.• Prontezza nell'affrontare l'emergenza.• Regolare svolgimento del servizio.• Cliente soddisfatto. Passa parola positivo. Fidelizzazione del Cliente.• Possibilità di partecipare a gare.• Possibilità di investire.• Possesso di requisiti per la partecipazione a gare.• Gestione contatti con i clienti/ utenti.• Personale motivato.• Regolare svolgimento del servizi.• Buona reputazione.• Soddisfazione dell'utente.• Riduzione dei costi. Prevenzione dell'evento incidentale stradale.• Rapporti consolidati e migliore possibilità di contrattazione. | <ul style="list-style-type: none">• Possibilità di svolgere il servizio.• Persone formate. Servizi regolari.• Motivazione. Regolare svolgimento delle attività.• Fiducia nelle istituzioni. Rapporti distesi.• Efficienza nel tempo dei mezzi.• Riduzione tempi e consumi.• Ordine e sicurezza a bordo mezzo.• Corretta erogazione del servizio, ordine e sicurezza a bordo mezzo.• Ammodernamento dei canali comunicativi.• Richiesta dei clienti di servizi sempre più completi.• Identificazione nuove linee di business o nuovi servizi da sviluppare.• Fornitura di servizi maggiormente ecocompatibili rispetto alla concorrenza.• Maggiore coinvolgimento.• Fornitura di servizi maggiormente innovativi rispetto alla concorrenza.• Opportunità diversificazione e di analisi e studio di settori diversi.• Regolarità nell'accesso al credito.• Accrescimento della visibilità e della qualità dell'immagine aziendale percepita nelle comunità locali e dalle amministrazioni pubbliche. |
|--|--|

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

2.6.2. Rischi ed Opportunità collegati agli Aspetti Ambientali

PROCESSO	ASPETTO AMBIENTALE SIGNIFICATIVO	RISCHI	OPPORTUNITÀ
Gestione Aziendale (attività d'ufficio)	Uso di risorse	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni	1) Migliore efficienza energetica 2) Risparmio economico
Gestione Aziendale (attività d'ufficio)	Scarichi Idrici	Nessuno in particolare	Nessuno in particolare
Gestione Aziendale (attività d'ufficio)	Rifiuti	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Possibilità di riutilizzo/riciclo
Gestione Aziendale (attività d'ufficio)	Prevenzione incendi	Errata gestione delle emergenze	Nessuno in particolare
Gestione Aziendale (attività d'ufficio)	Ozono/effetto serra	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Nessuno in particolare
Gestione Aziendale (attività d'ufficio)	Emissioni in atmosfera	Nessuno in particolare	Nessuno in particolare
Progettazione	Emissioni in atmosfera	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Rinnovamento parco mezzi
Progettazione	Uso di risorse	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni	1) Migliore efficienza energetica 2) Risparmio economico
Progettazione	Rifiuti	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni	Possibilità di riutilizzo/riciclo
Progettazione	Prevenzione incendi	Errata gestione delle emergenze	Nessuno in particolare
Progettazione	Sostanze pericolose	Sversamenti	Ricerca di prodotti chimici con rapporto efficienza/pericolosità vantaggioso
Pulizie, Disinfestazione e Derattizzazione	Emissioni in atmosfera	Nessuno in particolare	Nessuno in particolare
Pulizie, Disinfestazione e Derattizzazione	Uso di risorse	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni	1) Migliore efficienza energetica 2) Risparmio economico

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

PROCESSO	ASPETTO AMBIENTALE SIGNIFICATIVO	RISCHI	OPPORTUNITÀ
Pulizie, Disinfestazione e Derattizzazione	Rifiuti	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) sanzioni	Possibilità di riutilizzo/riciclo
Pulizie, Disinfestazione e Derattizzazione	Odori	Nessuno in particolare	Nessuno in particolare
Pulizie, Disinfestazione e Derattizzazione	Sostanze pericolose	Sversamenti	Ricerca di prodotti chimici con rapporto efficienza/pericolosità vantaggioso
Pulizie, Disinfestazione e Derattizzazione	Scarichi Idrici	Punti di scarico non controllati	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Effetto serra	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Emissioni in atmosfera	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Odori	Nessuno in particolare	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Ozono	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) sanzioni	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Rifiuti	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) sanzioni	Possibilità di riutilizzo/riciclo
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Rumore	Nessuno in particolare	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Scarichi Idrici	Punti di scarico non controllati	Nessuno in particolare
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Sostanze Pericolose	Sversamenti	Ricerca di prodotti chimici con rapporto efficienza/pericolosità vantaggioso
Gestione mense, sporzionamento lavaggio stoviglie e distribuzione	Uso di risorse	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni	1) Migliore efficienza energetica 2) Risparmio economico
Confezionamento e trasporto pasti	Uso di Risorse	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni3) sanzioni	1) Migliore efficienza energetica 2) Risparmio economico

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

PROCESSO	ASPETTO AMBIENTALE SIGNIFICATIVO	RISCHI	OPPORTUNITÀ
Confezionamento e trasporto pasti	Emissioni in Atmosfera	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Rinnovamento parco mezzi
Confezionamento e trasporto pasti	Sostanze Pericolose	Sversamenti	Nessuno in particolare
Ausiliariato, Guardiania e Affini	Rifiuti	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Sanzioni	Possibilità di riutilizzo/riciclo
Ausiliariato, Guardiania e Affini	Prevenzione Incendi	Errata gestione delle emergenze	Nessuno in particolare
Altri processi trasversali	Tutti	1) Mancato rispetto obblighi conformità 2) Spreco risorse 3) Sanzioni	1) Migliore efficienza energetica 2) Risparmio economico 3) Possibilità di riutilizzo/riciclo

3. POLITICA AMBIENTALE

*

TRE SINERGIE, nell'ambito delle sue attività, ha stabilito che:

è obiettivo principale dell'Organizzazione operare in modo che tutte le proprie attività arrechino il minimo danno all'ambiente, facendo propri i principi della tutela ambientale, perseguendo il miglioramento continuo del proprio Sistema di Gestione Ambientale, l'accrescimento delle proprie prestazioni ambientali, la protezione dell'ambiente e prevenzione e riduzione dell'inquinamento.

In particolare la Società intende:

- consolidare, mantenere attivo e rendere sistematico il Sistema di Gestione Ambientale per assicurare il rispetto delle prescrizioni applicabili e degli obblighi di conformità sia di natura legale che di altro genere, nei suoi processi e servizi;
- pianificare rigorosamente i propri obiettivi ambientali e i relativi traguardi; pianificare e mettere in atto le azioni necessarie; controllare con continuità l'andamento di tali programmi, mettendo in atto, quando necessario, le opportune azioni correttive;
- avere una gestione controllata ed organizzata dei rifiuti, favorendone il riciclo o il recupero dove possibile;
- gestire al meglio l'utilizzo di risorse e materie prime perseguendo il miglioramento ove possibile;
- individuare e controllare sistematicamente gli impatti ambientali associati al traffico veicolare indotto, agli scarichi idrici ed in generale agli aspetti ambientali applicabili alla commessa;
- valutare, ove applicabili, quanto possano essere rilevanti i fattori e le esigenze connessi al cambiamento climatico;
- promuovere il coinvolgimento e, secondo necessità, la formazione dei propri collaboratori in materia ambientale;
- valutare gli aspetti ambientali significativi in una ottica di "Risk Based Thinking" e di ciclo di vita del servizio offerto e dei beni e dei servizi utilizzati dall'organizzazione, e comunicare ai fornitori i requisiti di loro pertinenza;
- identificare gli eventuali effetti di disturbo delle attività di commessa sull'ambiente al fine di rimuoverne le cause;
- mantenere rapporti aperti e costruttivi con gli organismi della Pubblica Amministrazione, con le comunità in cui la Società opera, nonché con le associazioni, i gruppi e gli individui che abbiano un interesse legittimo nelle prestazioni ambientali della Società;
- introdurre appropriate metodologie di controllo e di audit del proprio sistema di gestione ambientale;
- sviluppare, mettere in atto, rivedere e migliorare il proprio sistema di gestione ambientale.

* La su riportata Politica Ambientale è estrapolata dalla Politica del Sistema di Gestione Integrato del 08.05.2025.

4. SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEI SERVIZI

L'Organizzazione ha implementato e certificato un Sistema di Gestione Integrato per la Qualità, Ambiente, Sicurezza, Responsabilità Sociale e Anticorruzione il cui campo di applicazione copre tutte le attività aziendali citate nei restanti punti della Dichiarazione.

L'Organizzazione ha adottato anche il Modello Organizzativo di Gestione MOG 231 al fine di migliorare l'organizzazione aziendale, controllare il rischio, controllare e implementare le risorse, presidiare sicurezza e legalità in azienda e nei rapporti con l'esterno, ottimizzare il nostro Rating di Legalità.

In questo contesto, i contenuti della documentazione trovano applicazione in tutti i processi aziendali, comprese le attività di ufficio, finalizzati a garantire:

- la conformità dei servizi erogati, ai requisiti, cogenti e volontari, richiesti/applicabili;
- la prevenzione degli incidenti sul lavoro;
- la conservazione della salute dei lavoratori;
- la tutela/prevenzione ambientale.

L'Azienda, allo scopo di definire, documentare ed attuare il proprio Sistema di Gestione Integrato (SGI o SG) e di assicurare sia il suo continuo mantenimento/miglioramento che la piena soddisfazione del Cliente, ha sviluppato ed adotta un approccio basato sui seguenti punti:

- identificazione dei processi facenti parte del SGI e delle loro reciproche interazioni e sequenze, in termini di modalità, responsabilità e documenti come descritto di seguito;
- definizione dei criteri e dei metodi necessari a garantire l'efficace funzionamento e controllo dei processi;
- identificazione e tenuta sotto controllo delle prescrizioni legislative e/o di altro tipo in ambito ambientale e di sicurezza, di riferimento per l'Organizzazione;
- identificazione degli aspetti ambientali;
- identificazione dei pericoli;
- gestione dei processi secondo le prescrizioni stabilite dai documenti di sistema;
- individuazione e messa a disposizione di risorse ed informazioni idonee a supportare la realizzazione ed il monitoraggio dei processi;
- definizione e svolgimento di monitoraggi, misurazioni e analisi sui processi del SGI ed implementazione delle azioni necessarie a conseguire sia i risultati pianificati che il miglioramento continuo dei processi e la piena Soddisfazione del Cliente.

I processi Ambientali dell'organizzazione sono i seguenti:

- Pulizie civili, industriali, ospedaliere;
- Pulizie, sanificazione, derattizzazione (derattizzazione in subappalto);
- Pulizie in condomini;

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

- Trasporto di pasti da un punto cottura a destinazione;
- Servizi sporzionamento e distribuzione pasti;
- Servizi di trasporto e veicolazione pasti caldi e freddi;
- Pulizia e riassetto locali cucina, mensa e refettorio;
- Servizi di custodia e portierato.

Potrebbe verificarsi il caso in cui un'attività afferente al campo di applicazione del Sistema, o parte di essa, sia affidata all'esterno. Tali affidamenti sono, di norma, effettuati a società facenti parte della rete di imprese e quindi sono costantemente tenuti sotto controllo attraverso attività mirate di verifica e sorveglianza e/o in accordo al contratto stabilito.

RISORSE UMANE

Dal punto di vista organizzativo si può affermare che le funzioni aziendali, oltre alla Direzione ed ai suoi rappresentanti, che ricoprono responsabilità rilevanti in merito al processo di gestione ambientale dell'Organizzazione sono:

RESPONSABILE AREA	E' il responsabile della gestione operativa e della marginalità di tutte le commesse nell'area di competenza. Dal punto di vista del SGA è colui che, supportato dai Capi Commessa, identifica e valuta gli aspetti ambientali specifici legati alle singole commesse e identifica le misure aggiuntive di controllo operativo eventualmente necessarie. Supporta il Capo Commessa nella pianificazione dei controlli e delle ispezioni ambientali da effettuare.
CAPO COMMESSA	E' il referente operativo del capo area per una parte dei cantieri afferenti alle commesse riferite alla stessa area. Effettua i controlli e verifica l'applicazione delle procedure di controllo operativo individuate.
UFFICIO GARE E RESPONSABILI COMMERCIALI	Sono le figure preposte all'identificazione e recepimento delle opportunità commerciali e delle esigenze e requisiti anche ambientali dei potenziali committenti.
UFFICIO PROGETTAZIONE	Referente della predisposizione dei progetti tecnici con i quali vengono recepite le prescrizioni ed esigenze dei clienti e vengono proposte, anche dal punto di vista ambientale, le soluzioni migliorative al cliente.
RESPONSABILE E REFERENTI DEI SISTEMI DI GESTIONE	Sono coloro che si occupano della manutenzione ed aggiornamento nel tempo dell'impianto progettuale dei sistemi di gestione e che costantemente ne monitorano l'efficacia. Sono i referenti della sintesi dei dati necessari a valutare le prestazioni dei sistemi e a pianificarne il miglioramento.

FORMAZIONE

Le competenze necessarie all'adeguato svolgimento delle attività/operazioni previste dal mansionario riportato nel Manuale del Sistema di Gestione Integrato per ogni posizione aziendale sono definite nel mansionario stesso.

In relazione ai fabbisogni formativi segnalati ed alle mansioni assegnate al personale, RSG, dopo l'approvazione da parte della Direzione, procede, in collaborazione con RA alla gestione dell'intervento formativo in funzione di:

- Attuale livello di addestramento del personale.
- Politica ad obiettivi del sistema di gestione.
- Evoluzione tecnologica dei sistemi di lavoro.
- Adeguamento alle norme legislative vigenti ed alle altre prescrizioni sottoscritte dall'Organizzazione.
- Nuove assunzioni (anche con contratti a termine).
- Rassegnazione di ruoli/posizioni.
- Implementazione di nuove norme e/o variazioni sul sistema di gestione.
- Risultati della valutazione dei rischi.
- Obiettivi e programmi di miglioramento.
- Informazioni riguardo ai principali eventi incidentali.

Gli interventi programmati hanno la finalità di formazione, informazione e sensibilizzazione sulle tematiche ambientali pertinenti le attività (es. gestione rifiuti, uso prodotti chimici, riduzione dei consumi e delle risorse etc.) attraverso varie modalità quali percorsi formativi specifici o incontri e riunioni periodiche.

Il personale assegnato all'esecuzione di attività che richiedano competenze o qualifiche particolari, viene adeguatamente addestrato tramite programmi di qualificazione specifici, durante i quali vengono trasmesse le conoscenze e le abilità previste dalla qualifica stessa.

COMUNICAZIONE AMBIENTALE

Generalità

L'azienda mantiene un dialogo aperto con le Parti Interessate al fine di adempiere ai propri obblighi di conformità e di comunicare al pubblico le informazioni pertinenti per comprendere gli effetti sull'ambiente delle proprie attività aziendali. A tale scopo l'azienda definisce di seguito le modalità gestionali per la raccolta delle segnalazioni, il loro esame e la successiva archiviazione. Nel caso di segnalazioni ritenute significative le risposte possono includere informazioni adeguate sugli impatti ambientali dell'azienda. L'azienda mantiene un canale continuo di diffusione delle informazioni pertinenti la gestione ambientale presente in azienda tra il RSG e la struttura organizzativa a tutti i livelli. Questo canale deve, da una parte, informare sulla gestione ambientale attuata in azienda, dall'altra, deve permettere alla struttura organizzativa di comunicare eventuali suggerimenti per una migliore gestione ambientale, eventuali problemi non ancora evidenziati dal sistema, ed altro.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Nel processo di gestione delle comunicazioni, per quanto pertinente, è necessario identificare:

- la descrizione della comunicazione;
- la destinazione (se interna o esterna);
- quando è stata eseguita;
- da chi è stata eseguita;
- il canale di comunicazione.

E' stata predisposta una specifica procedura per la gestione delle segnalazioni anche ambientali.

La comunicazione esterna

Gli strumenti messi in campo per mantenere un dialogo aperto con il pubblico e con le parti interessate:

- sito internet aziendale : <https://www.tresinergie.it/>;
- partecipazione ad incontri/convegni organizzati dalle Parti Interessate (es. comuni autorità competenti, associazioni ambientaliste, comitati cittadini ecc.).

La comunicazione interna

RSG elabora le comunicazioni interne al fine di mantenere un canale informativo con i differenti livelli e funzioni della struttura organizzativa.

Le comunicazioni interne effettuate devono essere riportate nel Registro delle Comunicazioni (modulo RC).

AUDIT INTERNO

La Verifica Ispettiva (o audit) è uno strumento utilizzato per:

- analizzare e valutare l'efficienza e l'efficacia del Sistema di Gestione;
- valutare il raggiungimento degli obiettivi prefissati in accordo con le politiche aziendali;
- verificare l'adeguatezza delle Azioni Correttive e/o Preventive;
- valutare il reale stato di attuazione e mantenimento del Sistema di Gestione in conformità alle Norme di riferimento;
- riscontrare la conformità del Sistema alla Norma di riferimento;
- riferire a DG/CO circa l'andamento del Sistema.

RSG pianifica le Verifiche Ispettive da condurre sulle funzioni aziendali e sui processi dell'Organizzazione.

La pianificazione è implementata in modo che tutte le attività aziendali siano valutate almeno una volta all'anno in merito agli aspetti connessi al Sistema di Gestione ed almeno una volta ogni tre anni in merito agli aspetti connessi al sistema di gestione ambientale. Allo scopo di garantire l'indipendenza rispetto alle attività verificate, l'azienda si potrà avvalere del supporto di un valutatore esterno che dovrà possedere le caratteristiche riportate nel Manuale.

Le attività di preparazione ed effettuazione delle visite ispettive sono di competenza di RSG o di persona da questi incaricata dotata di qualifica allo svolgimento di tale attività.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Al termine della verifica il Responsabile del Gruppo di Verifica sintetizza gli elementi emersi sul Rapporto di audit (modulo RAU).

Potranno essere rilevate non conformità ovvero segnalazioni effettuate dal gruppo di verifica allo scopo di identificare deviazioni sistematiche da quanto previsto dalla documentazione di sistema applicabile. Per ogni non conformità rilevata procede all'emissione di una Richiesta di Miglioramento (modulo RDM) secondo le modalità stabilite all'interno del Manuale.

Il Rapporto di Audit viene trasmesso alla Direzione per l'effettuazione del Riesame periodico.

RIESAME DELLA DIREZIONE

Con una cadenza almeno annuale si svolge una riunione finalizzata al Riesame del Sistema di Gestione per valutare l'idoneità, l'efficacia ed adeguatezza del Sistema di Gestione stesso.

A seguito di variazioni organizzative significative (acquisizioni di risorse, modifiche di assetti societari, altro) dovranno essere attivati Riesami della Direzione straordinari per valutare ed adeguare il Sistema di Gestione ai nuovi assetti.

Il Riesame deve assicurare la conservazione dell'integrità del Sistema di Gestione quando sono pianificate ed attuate modifiche ai sistemi stessi.

Gli elementi in uscita dal riesame comprendono decisioni ed azioni relative:

- al miglioramento dell'efficacia del sistema di gestione e dei suoi processi;
- al miglioramento dei prodotti e servizi in relazione ai requisiti;
- al miglioramento delle prestazioni;
- alle opportunità di migliorare l'integrazione del sistema nei processi aziendali;
- alle esigenze di risorse aziendali;
- agli obiettivi ed ai traguardi del Sistema di Gestione;
- alle azioni necessarie nel caso in cui gli obiettivi non siano stati raggiunti;
- alle possibili modifiche alla Politica;
- alle impostazioni strategiche dell'Organizzazione.

Gli elementi in uscita sono documentati in apposita sezione del Verbale di Riesame della Direzione.

PIANIFICAZIONE OPERATIVA

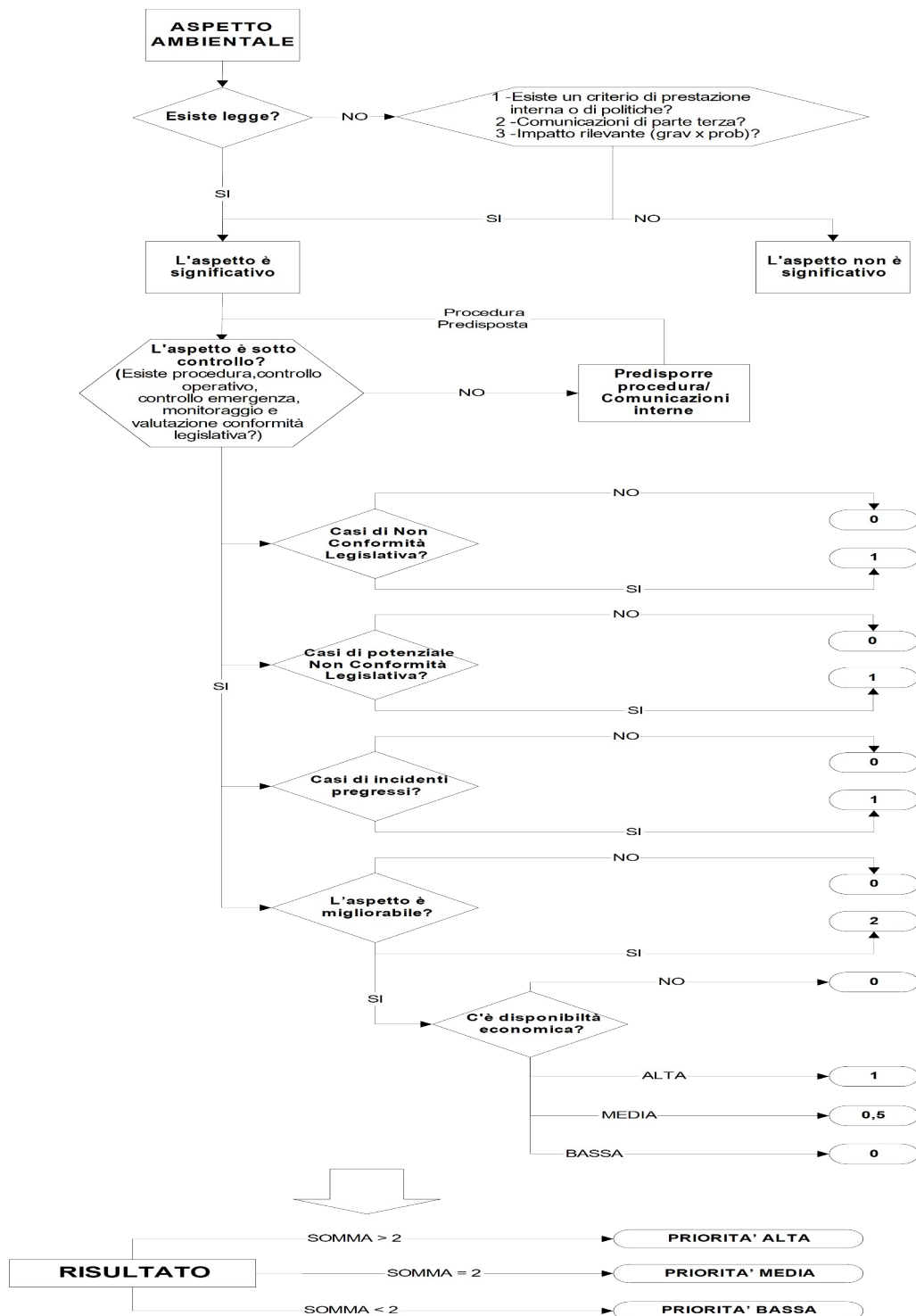
L'Organizzazione pianifica il processo di erogazione del servizio ed identifica i rischi e le opportunità legati alla commessa e gli aspetti ambientali specifici e le relative azioni per gestirli attraverso i seguenti documenti:

- Scheda del Servizio (modulo SDS) che contiene specifici campi per la valutazione degli aspetti ambientali specifici sul servizio. Questo documento è applicabile per tutti i servizi erogati.
- Programmazione dei turni di cantiere.
- Documenti di registrazione dell'esecuzione del servizio/ore svolte o Riscontro Erogazione Servizio (modulo RES) o documentazione prevista dal Piano di Gestione.
- Modulo VAAC ovvero documento integrativo di valutazione degli aspetti ambientali legato ai soli cantieri di Mense. Sullo stesso documento vengono inserite, qualora applicabili, istruzioni specifiche per quel tipo di commessa.
- Istruzioni per le pulizie.
- Istruzioni per il trasporto e assistenza a bordo.
- Istruzione per la gestione delle sanzioni per violazione del codice della strada.
- Istruzioni per il facchinaggio.
- Le istruzioni per la gestione mense e trasporto pasti identificate nel Manuale di Autocontrollo HACCP (PA-Pgmn).
- Istruzioni generali ausiliario/vigilanza/portierato.
- Piano di sicurezza e di gestione delle emergenze di commessa/cantiere.
- Piani di gestione della commessa se applicabili.

Tutti i documenti di cui sopra tengono conto di quanto identificato, per il cantiere tipo, nell'Analisi Ambientale generale.

5. ASPETTI AMBIENTALI E LORO SIGNIFICATIVITÀ

La procedura di identificazione e valutazione degli aspetti è schematizzata nel diagramma seguente:



Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

La definizione degli aspetti ambientali significativi, in relazione alle varie condizioni di analisi, è descritta, in maniera sintetica nel testo seguente. Per ulteriori dettagli si fa riferimento all'Analisi Ambientale conservata c/o l'Organizzazione e resa disponibile, su richiesta, alle Parti Interessate.

ASPETTI AMBIENTALI SEDE DI PERO - MILANO

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Approvv.to idrico	Normale/ Emergenza	2	L'azienda non dispone di pozzi per l'approvvigionamento idrico. Lo stabile risulta comunque regolarmente allacciato all'acquedotto e approvvigionato dal gestore locale. Dal mese di Giugno 2023 (Contratto di fornitura del 23.05.2023), la Cooperativa B&B locataria gestisce, con specifico allaccio, direttamente l'approvvigionamento idrico dal gestore locale.
Serbatoi	Tutte	Non significativo	L'azienda non dispone di serbatoi interrati o fuori terra.
PCB/PCT	Tutte	Non significativo	L'azienda non detiene apparecchiature e/o materiali potenzialmente contenenti PCB e/o PCT.
Amianto	Tutte	Non significativo	L'azienda non è in possesso di materiali contenenti amianto.
Riscaldamento	Tutte	1	Il riscaldamento dei locali avviene attraverso l'impianto di termo-condizionamento alimentato da motori a pompa di calore. Per dettagli si rimanda al punto relativo all'effetto serra. Per il riscaldamento dell'acqua si utilizzano due scaldabagni elettrici.
Vincoli paesaggistici	Normale	Non significativo	La sede non rientra in alcun vincolo paesaggistico
Elettrosmog	Tutte	Non significativo	Le prescrizioni relative all'elettrosmog non sono applicabili all'organizzazione

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Caratterizz. siti contaminati e bonifica	Tutte	Non significativo	Le prescrizioni relative ai siti contaminati, e alla relativa bonifica, non sono applicabili all'organizzazione ed ai servizi che la stessa eroga.
Traffico indotto	Tutte	Non significativo	Non sono applicabili le prescrizioni relative alla pianificazione degli spostamenti in quanto il numero di persone che lavora sulle sedi aziendali non rientra nei parametri della legislazione relativa.
Rumore	Tutte	Non significativo	Data la natura dei servizi aziendali, la tipologia e la frequenza di utilizzo delle attrezzature aziendali, non si è provveduto ad effettuare una indagine fonometrica per misurare l'impatto rumoroso sull'esterno relativamente alle sedi aziendali essendo lo stesso di scarsa significatività alla luce anche delle considerazioni fatte per la valutazione del rumore interno.
Prevenzione incendi	Emergenza	0	L'azienda ha predisposto specifici piani delle emergenze che descrive le metodologie di comportamento ed i mezzi antincendio necessari a gestire l'emergenza incendio. Non risultano applicabili alla sede le particolari prescrizioni antincendio di cui al DPR 151/2011.
Sostanze lesive dello strato di ozono	Tutte	Non significativo	L'azienda non utilizza sostanze lesive dello strato di ozono.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Emissione di gas ad effetto serra	Tutte	1	Presso gli uffici di Milano – Pero sono presenti motori per l'impianto di condizionamento in carico come gestione al proprietario dell'immobile (Locatore). Nel corso del 2022 sono stati messi nuovi motori dal Locatore dalla documentazione che ci ha fornito gli stessi risultano contenenti gas serra con emissioni di t eq. di CO ₂ sotto la soglia limite delle 5 t.
Emissioni in atmosfera	Tutte	Non significativo	Le disposizioni legislative relative alle emissioni in atmosfera non sono applicabili in quanto non ci sono impianti che ne generano.
Acque di scarico	Tutte	0	La sede di Pero (Mi) risulta regolarmente allacciata alla fognatura. La gestione della rete di scarico delle acque civili compresa la manutenzione della stessa è in capo al condominio.
Rifiuti	Tutte	1	La sede produce solo rifiuti urbani e Toner. Ulteriori rifiuti speciali o neon esausti sono potenzialmente producibili sulla sede, ma non di competenza di TRE SINERGIE SRL. Gli stessi al bisogno saranno gestiti in conformità alla legislazione applicabile e comunque con il supporto di fornitori e manutentori esterni.
Prodotti pericolosi	Tutte	1	L'aspetto ambientale relativo ai prodotti pericolosi si riferisce all'utilizzo, alla movimentazione ed all'eventuale stoccaggio di prodotti chimici. L'azienda ha provveduto a redigere un apposito documento di valutazione del rischio chimico ai sensi delle normative vigenti in materia di sicurezza ed a definire tutti gli accorgimenti necessari per la gestione di tali prodotti.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Consumo di risorse	Normale ed Anomale	2	Risultano i consumi di sede relativamente ad energia elettrica.
Odori	Tutte	Non significativo	Non applicabile
Vibrazioni	Tutte	Non significativo	Non applicabile
Diagnosi Energetica	Tutte	Non significativo	<p>La Diagnosi energetica non risulta applicabile in quanto l'azienda non risulta tra quelle energivore e non risulta essere ricompresa nella definizione di grande impresa; sotto quest'ultimo aspetto infatti, il MISE, con apposita nota del 2016 ha inteso chiarire che il requisito di grande impresa va inteso per quelle organizzazioni che rientrano congiuntamente in entrambi i criteri ovvero che impiegano più di 250 addetti e hanno un volume di affari superiore ai 50 milioni di euro o hanno almeno 43 milioni di totale di bilancio annuo.</p> <p>L'Organizzazione si attesta ben al di sotto di tali livelli comprese la quota percentuale della azienda partecipata.</p>

ASPETTI AMBIENTALI - CANTIERI ESTERNI

L'analisi ambientale descritta nei successivi sottoparagrafi riguarda i cantieri tipo oggetto dei servizi di:

- Pulizie, sanificazione, derattizzazione (derattizzazione in subappalto);
- Pulizie in condomini;
- Trasporto di pasti da un punto cottura a destinazione;
- Servizi sporzionamento e distribuzione pasti;
- Servizi di trasporto e veicolazione pasti;
- Pulizia e riassetto locali cucina, mensa e refettorio;
- Servizi di custodia e portierato.

Servizio	Descrizione del cantiere tipo
Pulizie	<p>Erogazione di servizi di pulizia in vari ambienti in termini di spazzamento, lavaggio e disinfezione delle superfici lavabili con l'ausilio di macchine e non, vuotatura cestini, pulizia e lavaggio arredi in genere con fornitura di prodotti in carta e saponi. E' da escludere dalla definizione di cantiere tipo per le pulizie la raccolta ed il conferimento di rifiuti di tipo speciale o pericoloso.</p> <p>In Particolare: <u>Pulizie Industriali:</u> L'attività di pulizia industriale, comporta l'esecuzione del lavaggio e della pulizia, secondo capitolato, attraverso l'utilizzo di macchine di lavaggio ed impianti di proprietà del committente. Le soluzioni di lavaggio e i rifiuti asportati a seguito della pulizia vengono conferiti, come da capitolato di appalto, in punti di conferimento di proprietà del committente (che quindi è classificato come produttore del rifiuto) all'interno dei locali di erogazione dei servizi. <u>Pulizie Ospedaliere:</u> Pulizie e sanificazioni di ambienti in ospedali, distretti sanitari o case di cura/ricovero senza movimentazione di rifiuti sanitari, Gli unici rifiuti asportati e conferiti alla raccolta locale sono di natura urbani.</p>
Facchinaggio	Attività di movimentazione manuale, con l'eventuale ausilio di attrezzature quali transpallett ecc., e meccanizzata dei carichi.
Portierato/Vigilanza	Servizi di supporto, sorveglianza accessi e vigilanza.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Servizio	Descrizione del cantiere tipo
Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	<p>I centri di cottura non sono di proprietà dell'Organizzazione bensì del committente che appalta il servizio. Gli aspetti ambientali e gli adempimenti legali associati alle strutture, quindi, restano in capo al committente il servizio (es. comunicazione emissioni cappe aspiranti). Nei centri di solo sporzionamento il pasto arriva già pronto dal centro di produzione di cui sopra. Le attività svolte dal personale dell'Organizzazione riguardano lo sporzionamento, somministrazione, lavaggio stoviglie e pulizia.</p> <p>Le attività di manutenzione sui mezzi di trasporto vengono tutte affidati a terzi e nulla viene svolto internamente.</p>

Di seguito si riporta la valutazione degli aspetti eseguita per i CANTIERI TIPO corrispondenti alla descrizione sopra riportata.

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	SERVIZI COINVOLTI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Approvv. idrico	Normale/ Emergenza	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	1	<p>Generalmente sulle sedi di commessa oggetto dei servizi non si rilevano emungimenti di acqua da pozzo.</p> <p>Quanto detto vale anche per i cantieri ad oggi attivi.</p> <p>L'utilizzo di acqua per l'erogazione dei servizi avviene tramite rete idrica installata dal committente c/o il cantiere.</p> <p>Sui cantieri ad oggi attivi non si rilevano punti di accesso all'acqua non controllati.</p>
Serbatoi	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	Non significativo	<p>Le disposizioni relative ai serbatoi non sono applicabili alla tipologia di servizi erogati dall'organizzazione; sui cantieri attivi ad oggi non si rileva la presenza di serbatoi.</p> <p>In riferimento ai centri di ristorazione collettiva in appalto presso committenti, possono eventualmente esistere installazioni di serbatoi di gas o altre sostanze i cui adempimenti sono a carico del committente.</p>

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	SERVIZI COINVOLTI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
PCB/PCT	Tutte	-	Non significativo	Le disposizioni relative ai PCB/PCT non sono applicabili alla tipologia di servizi erogati dall'organizzazione.
Amianto	Tutte	-	Non significativo	Le disposizioni relative all'amianto non sono applicabili alla tipologia di servizi erogati dall'organizzazione.
Riscaldamento	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	Non significativo	Le disposizioni relative al riscaldamento non sono applicabili ai cantieri oggetto dei servizi in quanto i locali sono di proprietà del committente.
Vincoli paesaggistici	Normale	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	Non significativo	La tipologia di servizi dell'organizzazione non comporta installazioni di impianti sui cantieri (depositi, magazzini, ecc.) che possano dare luogo a problematiche legate ad eventuali vincoli presenti nei luoghi oggetto del servizio.
Rumore	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	Non significativo	Data la natura dei servizi aziendali, la tipologia e la frequenza di utilizzo delle attrezzature aziendali, non si è provveduto ad effettuare un indagine fonometrica per misurare l'impatto rumoroso sull'esterno relativamente alle attività di cantiere essendo, tale aspetto, di scarsa significatività anche alla luce delle considerazioni fatte per la valutazione del rumore interno.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	SERVIZI COINVOLTI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Prevenzione incendi	Emergenza	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	0	L'azienda ha predisposto specifici piani delle emergenze (contenuti all'interno dei piani di sicurezza di cantiere) che descrivono le metodologie di comportamento ed i mezzi antincendio necessari a gestire l'emergenza incendio per tutti i cantieri TIPO. Per il CANTIERE, essendo i locali e le attrezzature ivi contenute non di proprietà, l'aspetto ambientale è da considerarsi indiretto e le manutenzioni dei presidi antincendio a carico del committente.
Sostanze lesive dello strato di ozono	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	0	Per il CANTIERE TIPO, essendo le attrezzature frigorifere non di proprietà, l'aspetto sarà gestito come indiretto secondo le modalità definite nel Manuale del Sistema di gestione. E' cura del committente effettuare il censimento dei GAS presenti nelle attrezzature di proprietà.
Emissione di gas ad effetto serra	Indiretto	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	0	Per il CANTIERE TIPO, essendo le attrezzature frigorifere non di proprietà, l'aspetto sarà gestito come indiretto secondo le modalità definite nel Manuale del Sistema di gestione. E' cura del committente effettuare il censimento dei GAS presenti nelle attrezzature di proprietà.
Emissioni in atmosfera	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	1	Le disposizioni legislative relative alle emissioni in atmosfera non sono applicabili all'organizzazione ed ai servizi che essa svolge. Viene richiesto al committente di fornirci copia della richiesta di adesioni alle emissioni poco significative c/o le varie province oggi uffici regionali.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	SERVIZI COINVOLTI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Acque di scarico	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	1	Per quanto riguarda il cantiere "TIPO" di Pulizie e Ristorazione collettiva, lo scarico delle soluzioni di lavaggio avviene direttamente ai punti di accesso controllati di proprietà del committente ed individuati sui documenti di gestione del servizio. I cantieri "TIPO" relativi ai servizi di facchinaggio non prevedono nessun tipo di scarico idrico.
Rifiuti	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	1	Nelle sedi di commessa si producono solo rifiuti urbani inclusi gli imballaggi di prodotti chimici opportunamente risciacquati secondo procedura.
Prodotti pericolosi	Tutte	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	1	L'aspetto ambientale relativo ai prodotti pericolosi si riferisce all'utilizzo, alla movimentazione ed allo stoccaggio di prodotti chimici relativi ai servizi. L'azienda ha provveduto a redigere un apposito documento di valutazione del rischio chimico ai sensi delle normative vigenti in materia di sicurezza ed a definire tutti gli accorgimenti necessari per la gestione di tali prodotti.
Consumo di risorse	Normale ed Anomale	Pulizie Facchinaggio Portierato/ Vigilanza Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	2	Risultano i consumi sui cantieri relativamente a prodotti chimici, carta di varia natura e formato, piatti e stoviglie in plastica, panni, mop, carburante per autotrazione.
Odori	Tutte	-	Non significativo	Non applicabile.
Vibrazioni	Tutte	-	Non significativo	Non applicabile.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

ASPETTO	CONDIZIONI ANALISI	SERVIZI COINVOLTI	LIV. SIGNIFIC.	SINTESI DELLA VALUTAZIONE
Aspetti ambientali indiretti dei fornitori	Indiretta	Pulizie Facchinaggio Gestione mense o solo sporzionamento e trasporto pasti	1	La valutazione degli aspetti ambientali indiretti legati ai fornitori è eseguita tramite richiesta, ove pertinente e necessario, di informazioni e documentazione autorizzativa. Per quanto concerne i servizi affidati in subappalto, l'Organizzazione provvede a fornire ai propri subappaltatori le specifiche tecnico-operative e gestionali necessarie per l'erogazione del servizio.

CONSIDERAZIONI SUL CICLO DI VITA

Di seguito si sintetizzano le considerazioni sul ciclo di vita dei materiali, automezzi, attrezzature collegati ai servizi eseguiti in sede di Analisi Ambientale iniziale in termini di aspetti ambientali valutati come rilevanti per il miglioramento delle prestazioni ambientali:

Macchinari/attrezzature (es. lavastoviglie, lavasciuga etc.) :

- livello di classe energetica;
- tipo di alimentazione;
- durabilità;
- impatto ambientale di smaltimento a fine vita.

Automezzi:

- classe Euro;
- tipo di alimentazione;
- dati dichiarati di consumo;
- affidabilità e durabilità.

Prodotti Chimici:

- pericolosità per l'ambiente;
- affidabilità ambientale del produttore;
- grado di ecologicità;
- CAM (Criteri Ambientali Minimi) di riferimento.

Materiale di Consumo:

- riutilizzabilità;
- biodegradabilità.

Impianti di Condizionamento:

- possibili emissioni gas serra durante la vita dell'impianto;
- smaltimento come rifiuto pericoloso a fine vita con maggiori costi di smaltimento.

6. OBIETTIVI AMBIENTALI E RELATIVI TRAGUARDI

N.O.	OBIETTIVO	SCAD	INDICATORE E VALORE OBIETTIVO		RISULTATO AL 31.12.2025	TARGET AL 31.12.2026	TARGET AL 31.12.2027	TARGET AL 31.12.2028
1	Incrementare la % di volume di acquisto di prodotti per pulizia da Fornitori con maggiori garanzie ambientali	31.12.26	% di volume di acquisto di prodotti per pulizia acquistati da fornitori con valutazione ambientale interna di classe A* rispetto al totale di acquisti di prodotti per la pulizia per anno		98,15%	98,50%	98,75%	99%
PROGRAMMA ED EVENTUALI TRAGUARDI INTERMEDI		SCAD annuale	RESP	COSTO (€)	NOTE, COMMENTI E RISULTATI CONSEGUITI			
Valutazione dell'impatto economico sulle commesse e pianificazione strategie di acquisto (andamento prezzi, volumi di acquisto ecc)		31.12.26	RA, CC	Da definire	Al 31.12.2025 la % di volume di acquisto relativa a prodotti per pulizia approvvigionati da Fornitori di classe A si attesta al 98,15% rispetto al volume totale di acquisto di prodotti per la pulizia. Il Target prefissato, pari al 98,50%, risulta pressoché raggiunto.			

* NOTA: Per Fornitori di classe A si intendono fornitori in possesso di almeno una certificazione riconosciuta del proprio Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001, EMAS, ECOLABEL, ECOVADIS, LCA).

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

N.O.	OBIETTIVO	SCAD	INDICATORE E VALORE OBIETTIVO		RISULTATO AL 31.12.2025	TARGET AL 31.12.2026	TARGET AL 31.12.2027	TARGET AL 31.12.2028
2	Incrementare la % di acquisto di prodotti chimici Ecolabel per pulizia rispetto al totale per anno (in l)	31.12.26	% di prodotti chimici per pulizia ECOLABEL acquistati rispetto al totale prodotti chimici per la pulizia per anno (in l)		27,75 %	28 %	28,50%	29 %
PROGRAMMA ED EVENTUALI TRAGUARDI INTERMEDI		SCAD annuale	RESP	COSTO (€)	NOTE, COMMENTI E RISULTATI CONSEGUITI			
Valutazione dell'impatto economico sulle commesse e pianificazione strategie di acquisto (andamento prezzi, volumi di acquisto ecc)		31.12.26	CO, RA, CC	Da definire	<p>Il dato al 31.12.2025 risulta pari al 27,40%. Il Target prefissato, pari al 34%, risulta non raggiunto.</p> <p>Nel corso del 2025, la percentuale di acquisti di prodotti chimici per pulizia ECOLABEL rispetto al totale di prodotti chimici per pulizia acquistati, ha registrato un decremento rispetto all'anno precedente, dal 35,59% al 27,40%, principalmente a causa di una combinazione di fattori contingenti. La scarsa disponibilità del prodotto nei tempi richiesti per le esigenze di commessa, l'aumento dei costi e la necessità di contenere le spese, hanno influito sulle scelte di approvvigionamento. Tuttavia, si tratta di una variazione temporanea che non modifica l'impegno dell'azienda nel perseguire obiettivi sempre più ambiziosi in materia di sostenibilità, continuando a privilegiare soluzioni a minor impatto ambientale, non appena le condizioni di mercato lo consentiranno.</p> <p>I valori numerici dei target per il prossimo triennio sono stati definiti in ragione delle motivazioni su esposte.</p>			

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

N.O.	OBIETTIVO	SCAD	INDICATORE E VALORE OBIETTIVO		RISULTATO AL 31.12.2025	TARGET AL 31.12.2026	TARGET AL 31.12.2027	TARGET AL 31.12.2028
3	Incrementare la % di acquisto di di carta Ecolabel rispetto al totale per anno	31.12.26	% di carta ECOLABEL acquistata rispetto al totale per anno (in kg)		81,89%	82%	82,50%	83%
PROGRAMMA ED EVENTUALI TRAGUARDI INTERMEDI		SCAD annuale	RESP	COSTO (€)	NOTE, COMMENTI E RISULTATI CONSEGUITI			
Valutazione dell'impatto economico sulle commesse e pianificazione strategie di acquisto (andamento prezzi, volumi di acquisto ecc)		31.12.26	CO, RA, CC	Da definire	Il dato al 31.12.2025 risulta pari al 81,89%. Il Target prefissato, pari al 78%, risulta raggiunto.			

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

N.O.	OBIETTIVO	SCAD	INDICATORE E VALORE OBIETTIVO		RISULTATO AL 31.12.2025	TARGET AL 31.12.2026	TARGET AL 31.12.2027	TARGET AL 31.12.2028
4	Ridurre i consumi di carburante per autotrazione	31.12.26	Litri carburante consumati/ore coordinamento rispetto a quello dell'anno precedente		17,60 l/1000 h	- 1 %	- 1 %	- 1,5 %
PROGRAMMA ED EVENTUALI TRAGUARDI INTERMEDI		SCAD annuale	RESP	COSTO (€)	NOTE, COMMENTI E RISULTATI CONSEGUITI			
Sensibilizzare il personale sullo stile di guida		31.12.26	RSG, RA, CC	1000,00	Il target fissato per il 2025 consiste in una riduzione del 3% rispetto al valore riscontrato nel 2024 di 19,73 l/1000 h. Al 31.12.2025 l'indice di consumo di carburante in l ogni 1000 h di lavoro risulta pari a 17,60 l/1000 h. Obiettivo raggiunto. Il dato risulta essere suscettibile delle caratteristiche intrinseche dei percorsi riferiti agli appalti in essere. Vedasi commenti di cui al § 7.3 * Vedasi Tabella 2025 di cui al § 8			
Sensibilizzare il personale durante i Controlli sul servizio		31.12.26	RSG, RA, CC	1000,00				
Sostituzione mezzi obsoleti		31.12.26		Non valutabile				

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

PRINCIPALI PROPOSTE MIGLIORATIVE 2026 - 2027 - 2028

1. SISTEMI DI DOSAGGIO FINALIZZATI AL MINOR CONSUMO DI SOSTANZE CHIMICHE
Introduzione di sistemi di detergenti superconcentrati in capsule idrosolubili e biodegradabili al fine di ottenere la riduzione dei rifiuti in plastica dovuti all'uso di prodotti chimici e la riduzione di emissioni di CO₂ riferite all'uso di prodotti per pulizia.
2. TECNICHE DI PULIZIA FINALIZZATE AL MINOR CONSUMO DI SOSTANZE CHIMICHE
Igienizzazione dei locali attraverso macchine con getto di vapore secco ad alta temperatura (superiore ai 150 gradi) al fine di azzerare l'utilizzo delle sostanze chimiche per la igienizzazione, di ridurre notevolmente i consumi di acqua e di ridurre notevolmente lo smaltimento di imballaggi in plastica. Lavaggio vetri mediante l'utilizzo di sistemi ad "acqua pura", ossia macchine/attrezzi dotati di filtri che per osmosi inversa modificano l'acqua rendendola in grado di rimuovere le particelle di sporco e garantire una pulizia senza macchie e aloni. Lavaggio pavimenti con macchine a movimento roto-orbitale, in grado di minimizzare i consumi di sostanze chimiche sfruttando prevalentemente l'azione meccanica garantita dal particolare movimento delle spazzole.
3. UTILIZZO DI MATERIALE DI CONSUMO A MINOR IMPATTO
Utilizzo di materiali in ultra-microfibra riutilizzabile al fine di ridurre il consumo di materiali per pulizia e di ridurre gli sprechi di prodotto favorendo il riuso e riciclo. Laddove possibile, si utilizzano panni e mop in ultra-microfibra in possesso di etichetta ambientale ISO di tipo I (Ecolabel, Nordic Swan).
4. MINIMIZZAZIONE IMMISSIONE PM10 NELL'AMBIENTE
Incremento uso di macchine aspiranti con filtro completo certificati a norma DIN 24184 e con l'uso di filtri assoluti PM10 (filtri HEPA)
5. UTILIZZO PRODOTTI PULIZIA CONFORMI AI CRITERI DI ASSEGNAZIONE DI ETICHETTE AMBIENTALI ISO TIPO I
Impiego di prodotti chimici in possesso di etichette ambientali ISO di tipo I (Ecolabel, Nordic Swan, Umweltzeichen Baume, ecc.), ricavati dall'utilizzo di materie prime di origine vegetale (es. prodotti Sutter della linea "Zero Natural Force") e rispondenti ai criteri premianti di cui all'Articolo C.d.1 del DM 29 Gennaio 2021 - CAM pulizie sanificazione Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e smi.

7. PRESTAZIONI AMBIENTALI, GESTIONE OPERATIVA E DELLE EMERGENZE

Nelle tabelle e grafici sottostanti si fornisce evidenza dei risultati ottenuti rispetto agli impatti ambientali sopra riportati.

7.1. Energia Elettrica

L'Organizzazione consuma energia elettrica acquistandola da fornitori presenti nel territorio sul mercato libero.

TRE SINERGIE SRL non si configura come produttore di energia elettrica, pertanto non risulta presente produzione diretta di Energia Elettrica da fonti rinnovabili.

CONSUMO PERO (MILANO) (da rete)

L'Organizzazione risulta in rete d'impresa con B&B Service Società Cooperativa, Realpass Società Cooperativa Sociale, Opera Secunda S.r.l..

In data 01.09.2022 è stato stipulato un contratto di comodato d'uso tra la comodante B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA e la comodataria TRE SINERGIE Srl in relazione all'utilizzo degli spazi ad uso ufficio presso la sede Operativa di Via Carlo Pisacane 7, 20216 Pero (MI).

Presso la sede Operativa di Via Carlo Pisacane 7, 20216 Pero (MI) sono presenti

- a partire dal 01.09.2022: n.3 dipendenti con contratto Tre Sinergie Srl;
- a partire dal 01.01.2024: n.2 dipendenti con contratto Tre Sinergie Srl;
- a partire dal 01.01.2025: n.2 dipendenti con contratto Tre Sinergie Srl.

La superficie complessiva degli spazi ad uso ufficio della Sede Operativa di Pero è di 362 m²; la superficie ad uso ufficio spettante a Tre Sinergie Srl è calcolabile in 23,25 m².

TRE SINERGIE SRL non si configura come produttore di Energia Elettrica, pertanto non risulta presente produzione diretta di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Di seguito la Tabella che illustra i consumi globali di Energia Elettrica:

NOTA:

Al fine allineare al presente dichiarazione ai requisiti di Accredia in materia di rendicontazione di energia consumata da fonti rinnovabili, a partire dalla rendicontazione del 2024, non verrà indicata la quota di energia consumata proveniente da fonti rinnovabili dal momento che in relazione al tale quota relativa all'acquisto di energia da rete l'Organizzazione non è in possesso di specifiche certificazioni da parte del fornitore utilizzato.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Nella fattispecie:

CONSUMI GLOBALI DI ENERGIA ELETTRICA SEDE PERO (MI)		
ANNO	ENERGIA (MWh) - PERO (MI)	ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (MWh)
2023	16,21*	7,92 * utilizzati dati Tabella Mix Energetico A2A del 2022 (48,88%). I dati 2023 del mix energetico non sono ancora stati comunicati dal Fornitore.
2024	15,99*	Non viene riportata la quota di energia consumata proveniente da fonti rinnovabili dal momento che in relazione al tale quota relativa all'acquisto di energia da rete, l'Organizzazione non è in possesso di specifiche certificazioni da parte del fornitore utilizzato.
2025	15,54*	Non viene riportata la quota di energia consumata proveniente da fonti rinnovabili dal momento che in relazione al tale quota relativa all'acquisto di energia da rete, l'Organizzazione non è in possesso di specifiche certificazioni da parte del fornitore utilizzato.

* NOTA: Dato recepito dalla Dichiarazione Ambientale B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA 2025-2027 Rev.1 del 27.03.2026 verificata in data 27.03.2026, da verificatore ambientale SGS Italia n. accreditamento IT-V-0007. B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA risulta registrata EMAS con n. IT-001947.

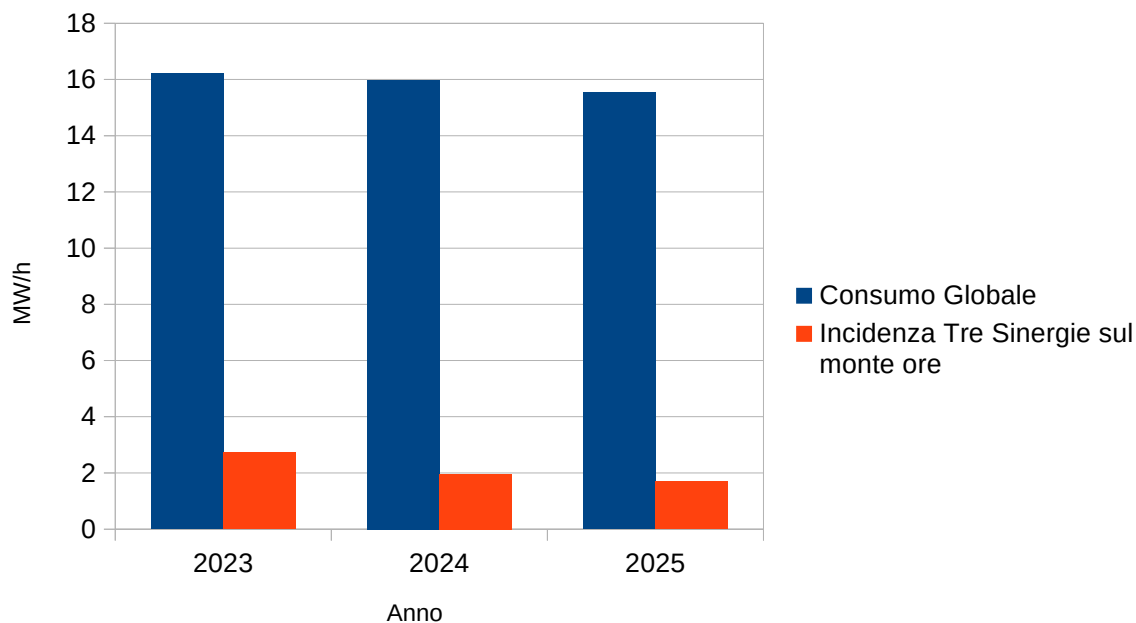
Al fine di pervenire ad indicatori che siano rappresentativi del consumo di energia elettrica imputabile a Tre Sinergie Srl si riportano, di seguito, le Tabelle in cui sono calcolati:

- Indice di incidenza sul consumo in relazione al monte ore lavorate;
- Indice di incidenza sul consumo in relazione ai metri quadri in uso.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

INDICE DI INCIDENZA SUI CONSUMI GLOBALI DI ENERGIA ELETTRICA – MONTE ORE						
ANNO	MONTE ORE GLOBALE SEDE PERO (B&B + TRE SINERGIE (h)	MONTE ORE SEDE PERO TRE SINERGIE (h)	INDICE DI INCIDENZA (ORE TRE SINERGIE/ ORE TOTALI) %	ENERGIA GLOBALE PERO (MI) (MWh)	QUOTA ENERGIA PERO (MI) IMPUTABILE A TRE SINERGIE (MWh)	ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (MWh)
2023	12.715,9	2.134,50	16,78%	16,21	2,72	1,33 utilizzato dati Tabella Mix Energetico A2A del 2022 (48,88%). I dati 2023 del mix energetico non sono ancora stati comunicati dal Fornitore.
2024	12.503,20	1.542,00	12,33%	15,99	1,97	-
2025	14.140,90	1.552,00	10,97%	15,54	1,70	-

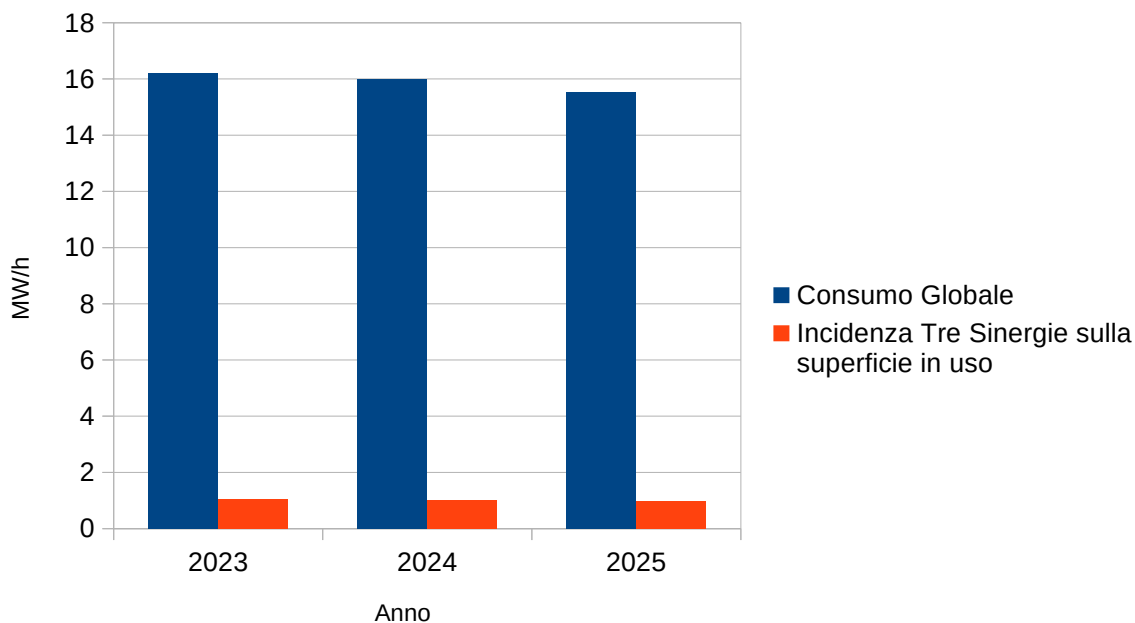
ANDAMENTO INCIDENZA CONSUMO TRE SINERGIE DI ENERGIA ELETTRICA SEDE DI PERO (MI) (MWh da rete) IN RIFERIMENTO AL MONTE ORE LAVORATE



Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

INDICE DI INCIDENZA SUI CONSUMI GLOBALI DI ENERGIA ELETTRICA – SUPERFICIE						
ANNO	SUPERFICIE TOTALE SEDE PERO m ²	SUPERFICIE SEDE PERO IN USO A TRE SINERGIE m ²	INDICE DI INCIDENZA %	ENERGIA GLOBALE PERO (MI) (MWh)	QUOTA ENERGIA SEDE PERO (MI) IMPUTABILE A TRE SINERGIE (MWh/m ²)	ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (MWh/m ²)
2023	362	23,25	6,42%	16,21	1,04	0,51 utilizzato dati Tabella Mix Energetico A2A del 2022 (48,88%). I dati 2023 del mix energetico non sono ancora stati comunicati dal Fornitore.
2024	362	23,25	6,42%	15,99	1,03	-
2025	362	23,25	6,42%	15,54	0,98	-

ANDAMENTO INCIDENZA CONSUMO TRE SINERGIE DI ENERGIA ELETTRICA SEDE DI PERO (MI) (MWh da rete) IN RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE IN USO



Per quanto concerne le sedi di erogazione del servizio, si precisa che, i consumi di energia elettrica sono a carico del committente e non sono misurabili o quantificabili. E' lecito affermare che, mediamente sui cantieri simili, il consumo risulti direttamente proporzionale alle ore di lavoro svolte presso le sedi del Committente.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

7.2. Acqua

CONSUMO ACQUA

Per quanto concerne le sedi di erogazione del servizio, si precisa che, i consumi di energia elettrica ed acqua sono a carico del committente e non sono misurabili o quantificabili. E' lecito affermare che il consumo di acqua risulti direttamente proporzionale, mediamente sui cantieri simili, alle ore di lavoro svolte presso le sedi del Committente.

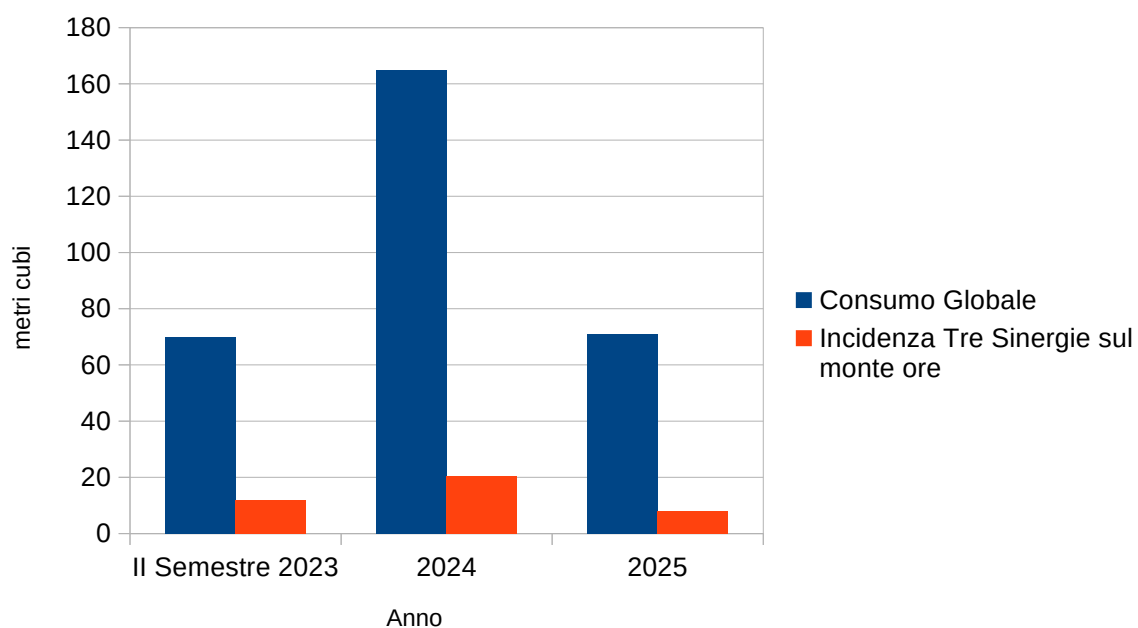
Per quanto concerne la Sede operativa di Pero, dal mese di Giugno 2023 (Contratto di fornitura del 23.05.2023), la Cooperativa B&B SERVICE locataria gestisce, con specifico allaccio, direttamente l'approvvigionamento idrico dal gestore locale.

ANNO	ACQUA PERO (MI) (m ³)
2023	70 * Canone fisso al locatore fino a giugno 2023. Dal Giugno 2023 risulta attiva utenza specifica con gestore locale CAP Holding. Ad oggi i dati risultano inseriti da consumi fatturati dal gestore (lettura effettiva del 15/01/24)
2024	165 * i dati sono di natura stimata in quanto non abbiamo dati sulle letture definitive su tutti i mesi dell'anno (dati da bolletta)
2025	71 * i dati sono di natura stimata in quanto non abbiamo dati sulle letture definitive su tutti i mesi dell'anno (dati da bolletta)

* NOTA: Dato recepito dalla Dichiarazione Ambientale B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA 2025-2027 Rev.1 del 27.03.2026 verificata in data 27.03.2026, da verificatore ambientale SGS Italia n. accreditamento IT-V-0007. B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA risulta registrata EMAS con n. IT-001947.

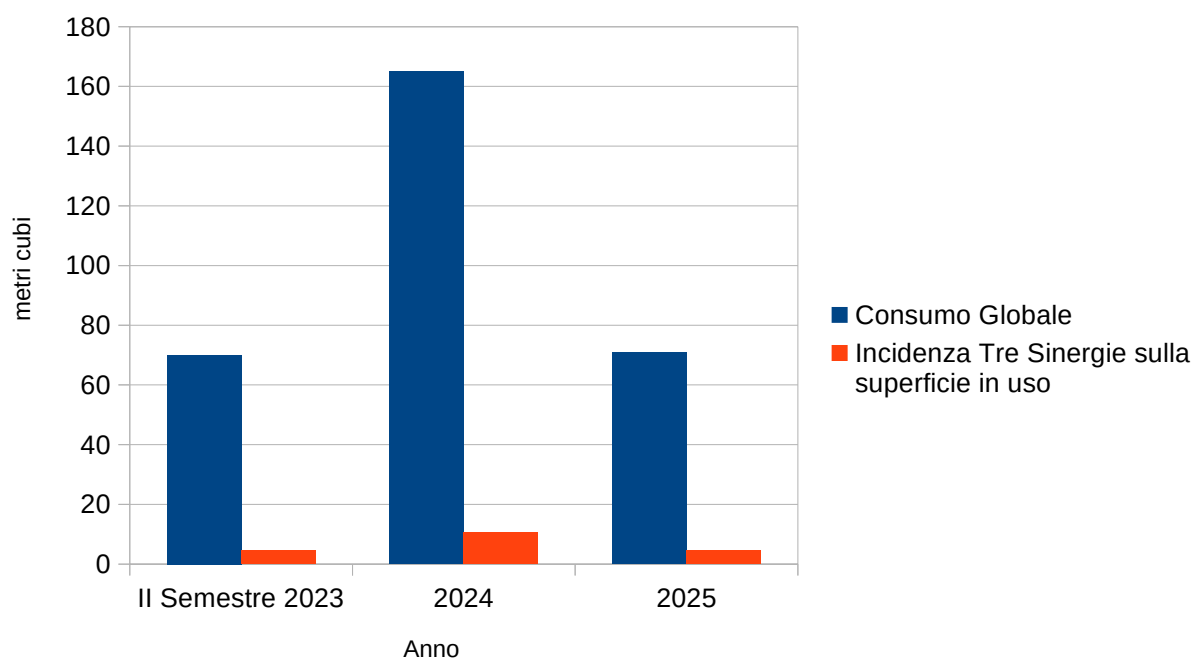
Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

INDICE DI INCIDENZA SUI CONSUMI GLOBALI DI ACQUA – MONTE ORE					
ANNO	MONTE ORE GLOBALE SEDE PERO (B&B + TRE SINERGIE (h)	MONTE ORE SEDE PERO TRE SINERGIE (h)	INDICE DI INCIDENZA (ORE TRE SINERGIE/ ORE TOTALI) %	CONSUMO IDRICO GLOBALE SEDE PERO (MI) (m ³)	QUOTA CONSUMO IDRICO SEDE PERO (MI) IMPUTABILE A TRE SINERGIE (m ³)
Dal 23.05.2023 al 31.12.2023	12.715,9	2.134,50	16,78%	70	11,75
2024	12.503,2	1.542,0	12,33%	165	20,34
2025	14.140,90	1.552,00	10,97%	71	7,79



Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

INDICE DI INCIDENZA SUI CONSUMI GLOBALI DI ACQUA – SUPERFICIE					
ANNO	SUPERFICIE TOTALE SEDE PERO m ²	SUPERFICIE SEDE PERO IN USO A TRE SINERGIE m ²	INDICE DI INCIDENZA %	CONSUMO IDRICO GLOBALE SEDE PERO (MI) (m ³)	QUOTA CONSUMO IDRICO SEDE PERO (MI) IMPUTABILE A TRE SINERGIE (m ³)
Dal 23.05.2023 al 31.12.2023	362	23,25	6,42%	70	4,49
2024	362	23,25	6,42%	165	10,59
2025	362	23,25	6,42%	71	4,56



7.3. Combustibili

**CONSUMO COMBUSTIBILI (GASOLIO, BENZINA, METANO)
PER AUTOTRAZIONE**

In relazione al 2025 si riporta di seguito la tabella in cui sono evidenziati gli automezzi di proprietà di TRE SINERGIE Srl, le relative sedi di commessa di assegnazione e la effettiva titolarità dell'utilizzo.

2025		
TARGA AUTOMEZZO	COMMESSA DI ASSEGNAZIONE	TITOLARITÀ DELL'APPALTO E UTILIZZO
DB730YK	BIKEMI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
EG092LA	Fino al 30.06.2022 TS GENERALI-Treviso	TRE SINERGIE
	Fino al 31.08.2022 B&B-ADER LOTTO 2 E 3	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
	A partire dal 31.08.2022 B&B-AUTOBRENNERO_A22	
EK150ER	B&B-CIR TRASPORTO PASTI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
EW921HL	B&B-RFI MILANO	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FG417MS	BIKEMI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FG618SB	BIKEMI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FJ578JJ	BIKEMI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FJ579JJ	Dal 01.01.2025 al 07.10.2025 assegnato a Commessa LISSONE PULIZIE (TRESINERGIE)	Dal 01.01.2025 al 07.10.2025 in uso a TRE SINERGIE
	A partire al 08.10.2025 comodato d'uso a B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA Commessa BIKEMI	A partire dal 08.10.2025 in uso a B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

2025		
TARGA AUTOMEZZO	COMMESSA DI ASSEGNAZIONE	TITOLARITÀ DELL'APPALTO E UTILIZZO
FJ580JJ	B&B BIKEMI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FP326VF	A partire dal 25.06.2024 appalto BIKEMI (BEB) ad autisti vari	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FR986YB	BIKEMI	A partire dal 01.01.2024 passato in uso a B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
FY817DB	In uso c/o Commessa IGP DECAUX a partire dal 01.01.2025	TRE SINERGIE Acquistato il 28.11.2024. In uso c/o Commessa IGP DECAUX a partire dal 01.01.2025
GS015TK	BIKEMI	B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
GW981KG	In uso c/o Commessa IGP DECAUX a partire dal 01.01.2025	TRE SINERGIE Immatricolato il 28.11.2024, ritirato il 19.12.2024 ma in uso c/o Commessa IGP DECAUX a partire dal 01.01.2025

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

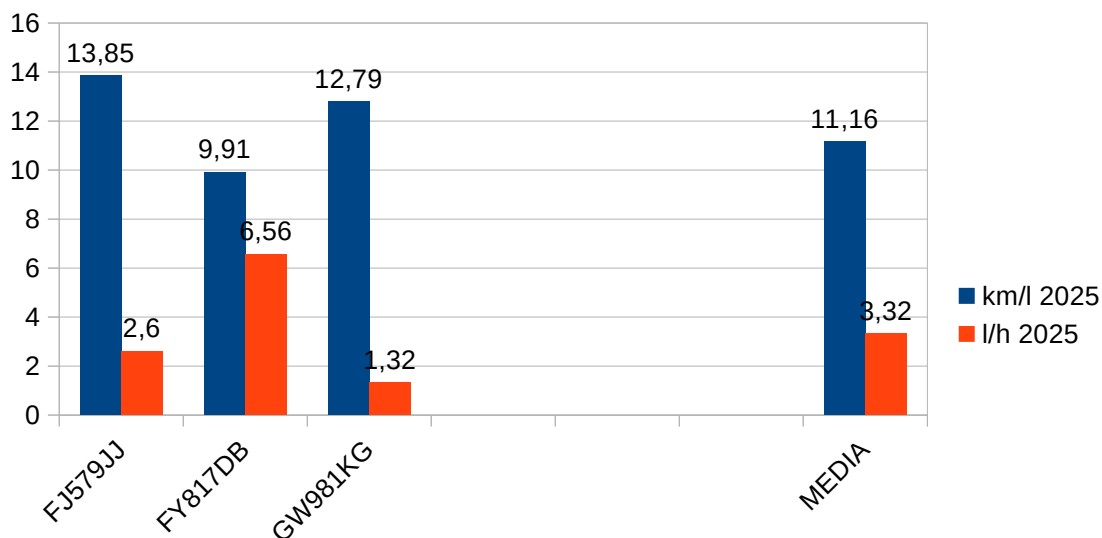
Nella fattispecie si riportano i consumi di combustibile, rilevati nel 2025, degli automezzi utilizzati da TRE SINERGIE Srl.

CONSUMO COMBUSTIBILE PER AUTOTRAZIONE NEL <u>2025</u>		
TARGA AUTOMEZZO	ALIMENTAZIONE	CONSUMO COMBUSTIBILE (l)
FJ579JJ (Dal 01.01.2025 al 07.10.2025)	BENZINA	585,02 (Dal 01.01.2025 al 07.10.2025)
	METANO	943,59 (Dal 01.01.2025 al 07.10.2025)
FY817DB	DIESEL	5.009,53
GW981KG	DIESEL	1.347,99
TOTALE COMBUSTIBILE CONSUMATO PER AUTOTRAZIONE NEL <u>2025</u>		7.886,13 (l)

PERCORRENZA CHILOMETRICA DEGLI AUTOMEZZI E MONTE ORE DEL PERSONALE DI ASSEGNAZIONE NEL <u>2025</u>			
TARGA AUTOMEZZO	CHILOMETRI PERCORSI (km)	TITOLARE ASSEGNAZIONE DEL MEZZO	MONTE ORE DI COORDINAMENTO
FJ579JJ (Dal 01.01.2025 al 07.10.2025)	21.170	Vittorio Zulli	588,00
FY817DB	49.637	Ojo Vincent	763,50
GW981KG	17.241	Bartolomeo Alessandro	1.022

INDICI <u>2025</u>					
TARGA AUTOMEZZO	Km PERCORSI (km)	CONSUMO COMBUSTIBILE (l)	MONTE ORE DI COORDINAM.	km/l	l/h
FJ579JJ	21.170	1528,61	588	13,85	2,60
FY817DB	49.637	5009,53	763,50	9,91	6,56
GW981KG	17.241	1.347,99	1.022	12,79	1,32
TOTALE	88048	7886,13	2373,5	11,16	3,32

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026



ANNO 2025

Al fine di illustrare l'andamento dell'ultimo triennio, di seguito si riportano i dati relativi ai consumi di combustibile degli automezzi utilizzati da TRE SINERGIE Srl in relazione al 2023 e 2024.

ANNO 2024

CONSUMO COMBUSTIBILE PER AUTOTRAZIONE NEL <u>2024</u>		
TARGA AUTOMEZZO	ALIMENTAZIONE	CONSUMO COMBUSTIBILE (l)
FJ579JJ	BENZINA	589,51
	METANO	1.578,53
FP326VF (fino al 24.06.2024)	DIESEL	974,52 (fino al 24.06.2024)
GS015TK (dal 26.02.2024 al 31.12.2024)	DIESEL	4.829,75 (dal 26.02.2024 al 31.12.2024)
GS920HZ (dal 09.11.2024 al 09.12.2024)	DIESEL	350,13 (dal 09.11.2024 al 09.12.2024)
TOTALE COMBUSTIBILE CONSUMATO PER AUTOTRAZIONE NEL <u>2024</u>		8.322,44 (l)

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

PERCORRENZA CHILOMETRICA DEGLI AUTOMEZZI E MONTE ORE DEL PERSONALE DI ASSEGNAZIONE NEL 2024			
TARGA AUTOMEZZO	CHILOMETRI PERCORSI (km)	TITOLARE ASSEGNAZIONE DEL MEZZO	MONTE ORE DI COORDINAMENTO
FJ579JJ	30.220	Vittorio Zulli	304
FP326VF (fino al 24.06.2024)	18.497 (fino al 24.06.2024)	Sabrina Monti	896 (fino al 24.06.2024)
GS015TK (dal 26.02.2024 al 31.12.2024)	35.627 (dal 26.02.2024 al 31.12.2024)	Marwen Hafsia	520 (dal 26.02.2024 al 31.12.2024)
		Luca Cardalesi	160 (dal 26.02.2024 al 31.12.2024)
GS920HZ (dal 09.11.2024 al 09.12.2024)	2.338 (dal 09.11.2024 al 09.12.2024)	Martin Ioan	170 (dal 09.11.2024 al 09.12.2024)
		Savov Vasile	168,50 (dal 09.11.2024 al 09.12.2024)

INDICI 2024					
TARGA AUTOMEZZO	Km PERCORSI (km)	CONSUMO COMBUSTIBILE (l)	MONTE ORE DI COORDINAM.	km/l	l/h
FJ579JJ	30.220	2.168,04	304	13,94	7,13
FP326VF (fino al 24.06.24)	18.497	974,52	896	18,98	1,09
GS015TK (dal 26.02.24 al 31.12.24)	35.627	4.829,75	680	7,38	7,10
GS920HZ (dal 09.11.24 al 09.12.24)	2.338	350,13	338,50	6,68	1,03
TOTALE	86682	8322,44	2218,5	11,74	4,09

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

NOTA: L'incremento del consumo di carburante in relazione al 2024 è riconducibile alla nuova assegnazione di automezzi in zone di erogazione del servizio non favorevoli da un punto di vista di configurazione orografica (Ad esempio: Provincia di Trento, Provincia di Verona...) in relazione alle quali la particolare conformazione territoriale comporta un maggior consumo di carburante, a parità di percorrenza chilometrica.

ANNO 2023

CONSUMO COMBUSTIBILE PER AUTOTRAZIONE NEL <u>2023</u>		
TARGA AUTOMEZZO	ALIMENTAZIONE	CONSUMO COMBUSTIBILE (l)
FJ579JJ	BENZINA	1204,62
	METANO	1112,28
FP326VF	DIESEL	1744,17
FR986YB	DIESEL	1386,91
TOTALE COMBUSTIBILE CONSUMATO PER AUTOTRAZIONE NEL <u>2023</u>		5447,98 (l)

PERCORRENZA CHILOMETRICA DEGLI AUTOMEZZI E MONTE ORE DEL PERSONALE DI ASSEGNAZIONE NEL <u>2023</u>			
TARGA AUTOMEZZO	CHILOMETRI PERCORSI (km)	TITOLARE ASSEGNAZIONE DEL MEZZO	MONTE ORE DI COORDINAMENTO
FJ579JJ	27.570	Vittorio Zulli	386,00
FP326VF	29.861	Sabrina Monti	1956,00
FR986YB	22.353	Francesca Giusti	1392,00

INDICI <u>2023</u>					
TARGA AUTOMEZZO	Km PERCORSI (km)	CONSUMO COMBUSTIBILE (l)	MONTE ORE DI COORDINAM.	km/l	l/h
FJ579JJ	27.570	2.316,90	386,00	11,90	6,00
FP326VF	29.861	1744,17	1956,00	17,12	0,89
FR986YB	22.353	1386,91	1392,00	16,12	1,00
TOTALE	79784	5447,98	3734	15,05	2,63

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

7.4. Prodotti e Materiali

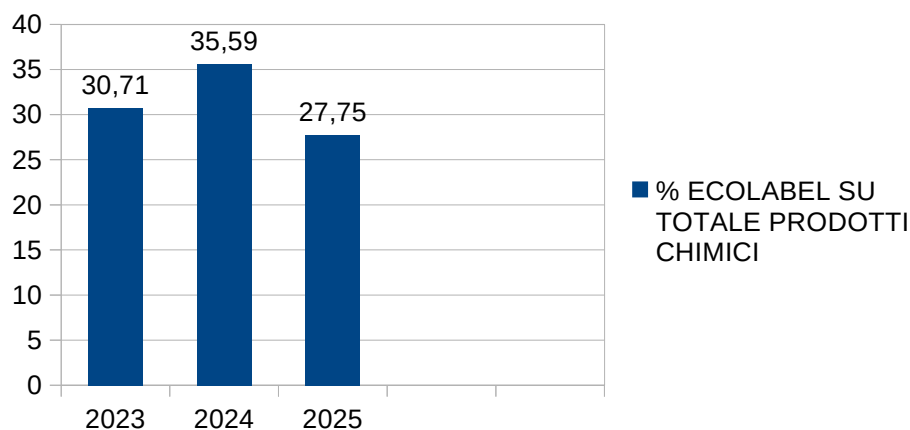
CONSUMO MATERIALI CANTIERI

ANNO	PROD. CHIMICI	PROD. CHIMICI ECO	SACCHI SPAZZAT	MOP	MAT. CARTA	MAT. CARTA ECO	PANNI VARIO FORMATO	STRACCI VARIO FORMATO	STOVIG. USA E GETTA PLASTICA	STOVIG. USA E GETTA MATER Bio	TOVAGL. CARTA	FRANGE
	(l)	(l)	(PZ)	(PZ)	(kg)	(kg)	(PZ)	(PZ)	(PZ)	(PZ)	(kg)	(PZ)
2023	14.068,60	6.234,00	385.605	2.112	4.274,34	15.226,66	6.077	0	0	0	0	0
2024	11.304,90	6.245,75	335.900	1.735	4.236,76	11.298,79	3.336	0	0	0	0	0
2025	7.648,50	2.937,75	177.285	843	2.452,05	11.089,87	2.214,00	0	0	0	0	4

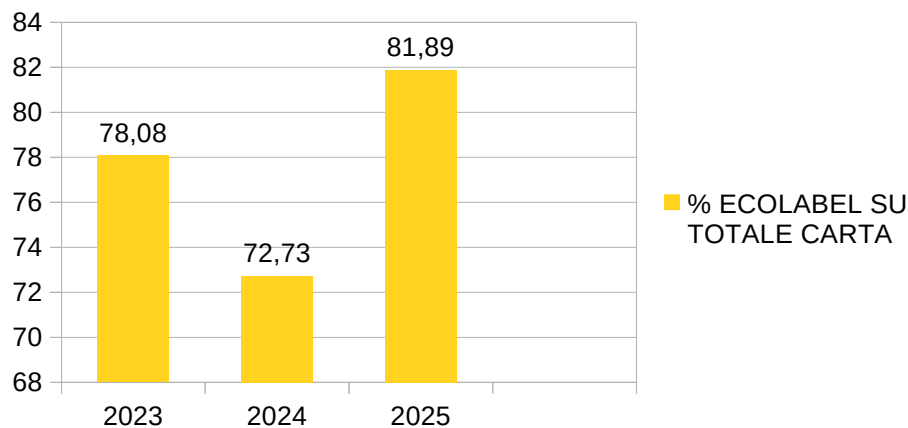
Nota:

- Il dato relativo al consumo in L di prodotti chimici è comprensivo dei saponi per le mani.
- Le stoviglie in plastica sono conferite nella raccolta indifferenziata mentre quelle in materiale BIO sono conferite nell'organico.

USO PRODOTTI CHIMICI



USO CARTA



Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

7.5. Rifiuti

Per quanto riguarda i rifiuti, (la cui gestione avviene in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. 152/2006 Titolo IV e smi) si precisa che per i cantieri in riferimento ai rifiuti di natura Urbana, gli stessi vengono direttamente gestiti dal Cliente (salvo richieste specifiche) anche attraverso il sistema della raccolta differenziata comunale (ove previsto) e che gli operatori si occupano solo della raccolta e del trasporto/conferimento secondo le modalità e presso le aree individuate dallo stesso Cliente, includendo anche gli eventuali contenitori dei prodotti utilizzati per l'attività di pulizia (prodotti non pericolosi).

Ad oggi l'Organizzazione non risulta produttrice di rifiuti speciali, pericolosi e non, in riferimento alla sede e ai cantieri di erogazione del servizio.

Per quanto attiene ai veicoli fuori uso e da rottamare, gli stessi vengono gestiti con fornitori autorizzati secondo quanto previsto dall' Art.5 del D.Lgs. 209/03 con consegna degli stessi agli appositi centri di raccolta autorizzati come veicolo targato non ancora rifiuto.

ANNO	N° MEZZI ROTTAMATI	TIPOLOGIA
2023	0	Nessun mezzo rottamato nel 2023
2024	0	Nessun mezzo rottamato nel 2024
2025	0	Nessun mezzo rottamato nel 2025

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

7.6. Emissioni

Parco Veicolare

Di seguito si riporta il dato aggregato della tipologia di mezzi aziendali e la relativa Classe Euro degli stessi. Dal dato in questione si può evincere anche, in maniera indiretta, la qualità delle emissioni di gas di scarico relative.

Nella tabella seguente si sintetizzano i dati relativi alle Classi Euro dei mezzi aziendali.

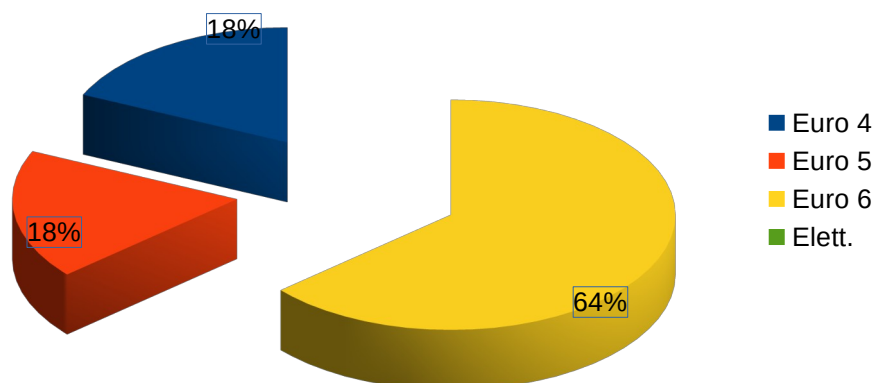
CLASSE EURO	2025		2024		2023	
	N° MEZZI	% SUL TOT	N° MEZZI	% SUL TOT	N° MEZZI	% SUL TOT
Euro 4	2	14,29%	2	13,33%	2	18,18%
Euro 5 (Cat.B)	2	14,29%	2	13,33%	2	18,18%
Euro 6 (varie Cat.)	10 di cui n.5 Euro 6 e n.5 Euro 6B	71,42%	11 di cui n.6 Euro 6 e n.5 Euro 6B	73,34%	7 di cui n.5 Euro 6 e n.2 Euro 6B	63,64%
Elettrici	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Nello specifico, nella tabella seguente, si sintetizzano i dati relativi alle Classi Euro dei mezzi aziendali in uso a TRESINERGIE Srl nel corso del 2025:

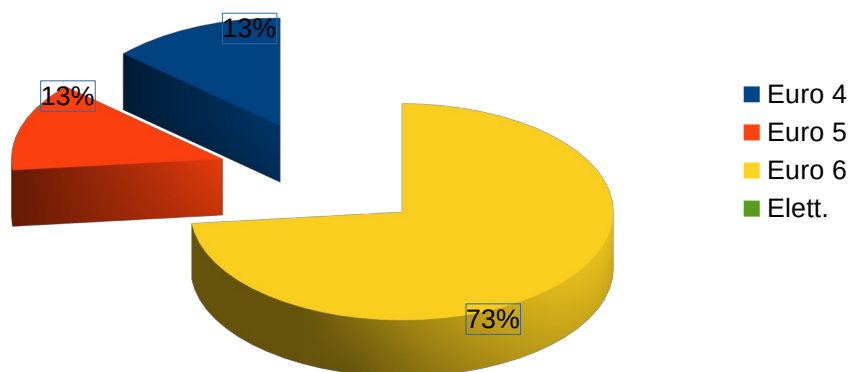
TARGA AUTOMEZZO	CLASSE EURO
FJ579JJ	6
FY817DB	6B
GW981KG	6B

Nota: In relazione alla composizione del parco veicolare di cui sopra si passa da una emissione di un motore Diesel Euro 3 con emissioni fino a 0,50 gr/km di NOx e fino a 0,05 gr/km di PM10 (Particolato) ad un motore Diesel Euro 6 con emissioni fino a 0,080 gr/km di NOx e fino a 0,005 gr/km di PM10 (Particolato).

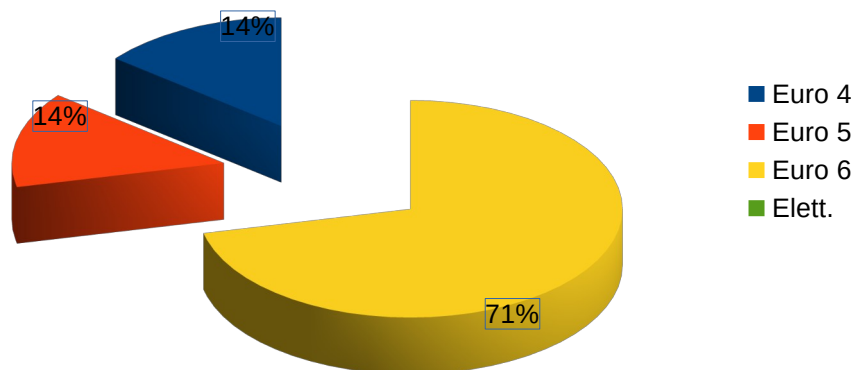
CLASSI EURO AUTOMEZZI: ANNO 2023



CLASSI EURO AUTOMEZZI: ANNO 2024



CLASSI EURO AUTOMEZZI: ANNO 2025



Dai dati esposti si evidenzia, il miglioramento qualitativo della composizione del parco automezzi in relazione alla percentuale di mezzi in classe Euro 6 rispetto al totale:

- **2023: 64% di automezzi Euro 6 rispetto al totale.**
- **2024: 73% di automezzi Euro 6 rispetto al totale.**
- **2025: 71,42% di automezzi Euro 6 rispetto al totale.**

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

CO₂ Automezzi

Considerando che:

- 1 l di gasolio pesa 0,835 kg;
- 1 l di benzina pesa 0,680 kg;
- 1 l di metano pesa 0,150 kg;
- il Fattore di Emissione di CO₂ del gasolio (Fonte Italian Greenhouse Gas Inventory 1990-2021 National Inventory Report 2023 ISPRA) è pari a 3,150 t di CO₂ per tonnellata di gasolio;
- il Fattore di Emissione di CO₂ della Benzina (Fonte Italian Greenhouse Gas Inventory 1990-2021 National Inventory Report 2023 ISPRA) è pari a 3,152 t di CO₂ per tonnellata di gasolio;
- il Fattore di Emissione di CO₂ del Metano (Fonte Italian Greenhouse Gas Inventory 1990-2021 National Inventory Report 2023 ISPRA) è pari a 58,504 kg di CO₂ per TJ di metano. Considerando il Pci del Metano pari a 55MJ/kg si ottiene un Fattore di Emissione pari a 3,217 t di CO₂ per tonnellata;

Si riporta nella seguente tabella una stima delle emissioni di CO₂ relative:

ANNO	GASOLIO (t)	EMISSIONE CO₂ (t)	BENZINA (t)	EMISSIONE CO₂ (t)	METANO (t)	EMISSIONE CO₂ (t)	TOTALE CO₂ EMESSA (t)
2023	2,614	8,234	0,819	2,581	0,167	0,537	11,352
2024	5,139	16,188	0,401	1,264	0,237	0,762	18,213
2025	5,309	16,722	0,398	1,254	0,142	0,455	18,431

7.7. Impianti di Sede

In riferimento alle emissioni di CO₂ equivalente dagli impianti di termocondizionamento, si può dire quanto segue:

SEDE DI PERO (MI): gli impianti di termocondizionamento sono tutti con presenza di Gas Serra in quantitativo inferiore a 5 Tonnellate di CO₂ Equivalenti. Gli impianti non sono di proprietà dell'Organizzazione e, da contratto di locazione dei locali, le manutenzioni delle stesse spettano al Locatore. L'Organizzazione richiede periodicamente alla conduttrice B&B SERVICE SOC. COOPERATIVA informazioni in merito alle manutenzioni obbligatorie previste ed all'esecuzione delle verifiche sulle eventuali fughe di Gas.

La gestione degli impianti e le relative comunicazioni obbligatorie avvengono in conformità:

- al DPR 74/2013 relativamente alle installazioni, manutenzione e verifiche di efficienza energetica per gli impianti termici e di condizionamento
- al Reg. UE 573/2024 e al DPR 146/2018 per quanto attiene alle installazioni, manutenzioni e controllo delle perdite relative agli impianti frigoriferi contenenti F-Gas.

Le manutenzioni/verifiche periodiche vengono eseguite con il supporto di fornitori esterni qualificati con particolare riferimento alla gestione F-Gas.

7.8. Prevenzione Incendi e Gestione delle Emergenze

In riferimento a quanto previsto dai DM 01/09/2021, per la sede aziendale di Pero (MI) è stato predisposto uno specifico Piano di Emergenza incendio a seguito di opportuna valutazione del carico di incendio. Dalla valutazione emerge un rischio di incendio BASSO.

Vengono eseguite con cadenza annuale delle opportune prove di evacuazione generale i cui esiti sono riportati in appositi verbali e vengono tenuti sotto controllo i presidi antincendio secondo la periodicità di legge.

Per quanto riguarda i cantieri oggetto di erogazione del servizio viene predisposto annualmente un piano di campionamento delle attività comprensivo della pianificazione delle prove di emergenza rispetto alle procedure antincendio e sversamento predisposte per ogni tipologia di servizio.

8. INDICATORI CHIAVE

- **A = Consumi**
- **B (Sede Operativa/ufficio) = n. Addetti degli uffici**

- **B (cantieri) = n. ore lavorate (per tipologia di servizio)**
 In particolare:
 - **B1 = Totale Ore Lavorate;**
 - **B2 = Ore Lavorate Gestione Mense**
 - **B3 = Ore Lavorate Trasporto Pasti;**
 - **B4 = Numero Totale di Autoveicoli;**
 - **B5 = Ore Lavorate Servizi di Pulizia;**

Nelle ore lavorate vengono conteggiate anche le ore di lavoro interinale svolte sugli appalti.

SEDE PERO (MI)

(Per ulteriori dettagli si rimanda al § 7.1 della presente Dichiarazione Ambientale)

IMPATTO	U.M.	2023	B=3	2024	B=2	2025	B=2
		Consumo	R=A/B	Consumo	R=A/B	Consumo	R = A/B
ENERGIA	MWh	16,21	5,40	15,99	7,99	15,54	7,77
BIODIVERSITÀ	m ² utilizzati	23,25	7,75	23,25	11,63	23,25	11,63

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

CANTIERI - EROGAZIONE DEL SERVIZIO

IMPATTO	U.M.	2023	B1 = 458.155,98 B2 = 190.441,50 B3 = 0			B4 = 11 B5 = 149.786,98	
		Consumo	R=A/B1	R=A/B2	R=A/B3	R=A/B4	R= A/B5
PRODOTTI CHIMICI	l/1000 h	20.302,60	43,31				135,54
SACCHI GRANDI E PICCOLI	Pz/1000 h	385.605,00	841,65				2.574,36
MOP	Pz/1000 h	2.112,00	4,61				14,10
MATERIALE CARTACEO	kg/1000 h	19.501,00	42,56				
STRACCI VARIO FORMATO	Pz/1000 h	0	0				0
PANNI VARIO FORMATO	Pz/1000 h	6.077	13,26				40,57
TOVAGLIOLI CARTA	Kg/1000 h	0	0	0			
STOVIGLIE USA E GETTA PVC	Pz/1000 h	0	0	0			
STOVIGLIE USA E GETTA MATERIALE BIO	Pz/1000 h	0	0	0			
CONSUMO CARBURANTE	l/1000 h	5.447,98	11,89		-		
CONSUMO IDRICO *	l/1000 h	11.750,00	25,65				
VEICOLI ROTTAMATI	N° veicoli rottamati	0				0	
EMISSIONE CO ₂ AUTOMEZZI	t CO ₂ /1000 h	11,35	0,025				

* Dato parziale riferito al periodo 23.05.2023 - 31.12.2023 in accordo a quanto specificato nel § 7.2.

NOTA: Non è stato inserito l'indicatore inerente la produzione di rifiuti speciali (pericolosi e non) in quanto, ad oggi, l'Organizzazione non risulta produttrice di rifiuti speciali, pericolosi e non, in riferimento alla sede e ai cantieri di erogazione del servizio. Per maggiori dettagli si rimanda al §7.5 della presente Dichiarazione Ambientale.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

IMPATTO	U.M.	2024	B1 = 421.847,15 B2 = 172.900,93 B3 = 0			B4 = 15 B5 = 110.318,93	
		Consumo	R=A/B1	R=A/B2	R=A/B3	R=A/B4	R= A/B5
PRODOTTI CHIMICI	l/1000 h	17.550,65	41,60				159,09
SACCHI GRANDI E PICCOLI	Pz/1000 h	335.900,00	796,26				3.044,80
MOP	Pz/1000 h	1.735,00	4,11				15,73
MATERIALE CARTACEO	kg/1000 h	15.535,55	36,83				
STRACCI VARIO FORMATO	Pz/1000 h	0	0				0
PANNI VARIO FORMATO	Pz/1000 h	3.336,00	7,91				30,24
TOVAGLIOLI CARTA	Kg/1000 h	0	0	0			
STOVIGLIE USA E GETTA PVC	Pz/1000 h	0	0	0			
STOVIGLIE USA E GETTA MATERIALE BIO	Pz/1000 h	0	0	0			
CONSUMO CARBURANTE	l/1000 h	8.322,44	19,73		-		
CONSUMO IDRICO *	l/1000 h	20.340,00	48,22		-		
VEICOLI ROTTAMATI	N° veicoli rottamati	0				0	
EMISSIONE CO ₂ AUTOMEZZI	t CO ₂ /1000 h	18,21	0,043				

NOTA: Non è stato inserito l'indicatore inerente la produzione di rifiuti speciali (pericolosi e non) in quanto, ad oggi, l'Organizzazione non risulta produttrice di rifiuti speciali, pericolosi e non, in riferimento alla sede e ai cantieri di erogazione del servizio. Per maggiori dettagli si rimanda al §7.5 della presente Dichiarazione Ambientale.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

IMPATTO	U.M.	2025	B1 = 447.982,18 B2 = 241.458,32 B3 = 0			B4 = 14 B5 = 85.701,83	
		Consumo	R=A/B1	R=A/B2	R=A/B3	R=A/B4	R= A/B5
PRODOTTI CHIMICI	l/1000 h	10.586,25	23,63				123,52
SACCHI GRANDI E PICCOLI	Pz/1000 h	177.285,00	395,74				2.068,63
MOP	Pz/1000 h	843,00	1,88				9,84
FRANGE	Pz/1000 h	4,00	0,01				0,05
MATERIALE CARTACEO	kg/1000 h	13.541,92	30,23				
STRACCI VARIO FORMATO	Pz/1000 h	0	0				0
PANNI VARIO FORMATO	Pz/1000 h	2.214,00	4,94				25,83
TOVAGLIOLI CARTA	Kg/1000 h	0	0	0			
STOVIGLIE USA E GETTA PVC	Pz/1000 h	0	0	0			
STOVIGLIE USA E GETTA MATERIALE BIO	Pz/1000 h	0	0	0			
CONSUMO CARBURANTE	l/1000 h	7.886,13	17,60		-		
CONSUMO IDRICO	l/1000 h	7.790,00	17,39				
VEICOLI ROTTAMATI	N° veicoli rottamati	0				0	
EMISSIONE CO ₂ AUTOMEZZI	t CO ₂ /1000 h	18,431	0,041				

NOTA: Non è stato inserito l'indicatore inerente la produzione di rifiuti speciali (pericolosi e non) in quanto, ad oggi, l'Organizzazione non risulta produttrice di rifiuti speciali, pericolosi e non, in riferimento alla sede e ai cantieri di erogazione del servizio. Per maggiori dettagli si rimanda al §7.5 della presente Dichiarazione Ambientale.

9. OBBLIGHI NORMATIVI E DI CONFORMITÀ

Per quanto riguarda il riferimento agli obblighi normativi applicabili gli stessi sono richiamati, ove applicabile, in corrispondenza dell'aspetto ambientale associato nelle precedenti sezioni della Dichiarazione Ambientale. L'organizzazione mantiene sotto controllo l'aggiornamento rispetto alle prescrizioni legali ed altre prescrizioni applicabili attraverso un elenco specifico secondo le modalità descritte in apposita procedura.

Inoltre, con riferimento alle normative settoriali e in funzione dei criteri ambientali richiesti nelle gare di appalto, la scrivente adotta:

- CAM (Criteri Ambientali Minimi) applicabili ai servizi di Pulizia e di Ristorazione collettiva.
- Prodotti e/o servizi a marchio Ecolabel, secondo quanto previsto dal Regolamento (CE) n. 66/2010.

10. SINTESI DATI E CONCLUSIONI

TRE SINERGIE Srl si impegna a mettere a disposizione del pubblico gli aggiornamenti della Dichiarazione Ambientale in accordo a quanto previsto dal Regolamento EMAS con frequenza annuale.

TRE SINERGIE Srl dichiara la conformità giuridica e l'attendibilità dei dati relativi alle prestazioni enunciate nella presente Dichiarazione Ambientale, che è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'Allegato IV del Regolamento CE 1221/2009 come modificato dal Regolamento UE 2026/2018.

L'Organizzazione renderà disponibile al pubblico la presente Dichiarazione Ambientale attraverso la sua pubblicazione sul sito internet <https://www.tresinergie.it/>.

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Il presente documento è stata verificato e convalidato dal verificatore ambientale accreditato:

SGS ICS Italia S.r.l.

Via Caldera, 21 - Milano, Lombardia, 20153 – Italia

Numero di accreditamento IT-V-0007

Timbro e Firma di Convalida

Dichiarazione Ambientale 2026-2027-2028 Rev.00 del 15/04/2026

Per informazioni rivolgersi a:

- Ragione Sociale dell'organizzazione: Tre Sinergie Srl;
- Indirizzo Sede Legale domiciliata c/o lo Studio Commercialista Frisacco: Vicolo Bortolan 1, 31100, Treviso (TV):
 - Numero Telefonico: +39 0422 210465
 - Numero Fax: +39 0422 54743
- Indirizzo Sede Operativa Via Pisacane, 7, 20016 – Pero (MI):
 - Numero Telefonico: +39 02 91472687
 - Numero Fax: +39 02 91472756
- E-mail - Ufficio Qualità, Ambiente e Sicurezza: ufficiosg@tresinergie.it
- Sito web – www.tresinergie.it

Pero li, 15/04/2026

Il Presidente - Federico Bigi